



Kimar

Consultores Ambientales, S.L.



Juan de Ajuriaguerra 17, 1º D 48009 BILBAO • Tel. 944 230 677 • Fax 944 239 025
e-mail: consultora@kimar.es • www.kimar.es

**DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA
INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS IBARZAHARRA 04, AIS_IB_RM04,
DEL SUELO URBANO DEL PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN DEL
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL DE SESTAO Y DE
VALLE DE TRAPAGA – TRAPAGARAN**

**HASIERAKO DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
IBARZAHARRA 04 AREA INDUSTRI ETA ZERBITZU AREA-KO
HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA (TRAPAGARAN)**

PROMOTOR

TRAPARANGO UDALA

REF.:

lib-T104_0603

FECHA

Bilbao, marzo 2019 martxo



Trapagaran



ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN.....	1
2.	OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN	3
3.	ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS.....	4
3.1.	DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL PLAN	4
3.2.	DEFINICIÓN ESPECÍFICA DE LAS ALTERNATIVAS RAZONABLES	13
4.	DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN	17
5.	UNIDADES AMBIENTALES Y PAISAJÍSTICAS.....	19
6.	ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE.....	20
7.	POTENCIALES IMPACTOS AMBIENTALES	35
8.	INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES.....	37
9.	ANEXO V DEL DECRETO 211/2012.....	42
10.	PROPUESTA DE RELACIÓN DE PÚBLICO INTERESADO Y ADMINISTRACIONES	70
11.	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	71

DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS IBARZAHARRA 04, AIS_IB_RM04, DEL SUELO URBANO DEL PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL DE SESTAO Y DE VALLE DE TRAPAGA – TRAPAGARAN
ÍNDICE



1. INTRODUCCIÓN

La normativa en materia de evaluación ambiental estratégica se encuentra recogida en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco (evaluación conjunta de impacto ambiental), en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas.

La LEY 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental dispone en su Artículo 18. Solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria lo siguiente:

Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa el promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación Sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento inicial estratégico que contendrá, al menos, la siguiente información:

1. *Los objetivos de la planificación.*
2. *El alcance y contenido del plan o programa propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.*
3. *El desarrollo previsible del plan o programa.*
4. *Los potenciales impactos ambientales tomando en consideración el cambio climático.*
5. *Las incidencias previsibles sobre los planes Sectoriales y territoriales concurrentes.*

Además, y de acuerdo al Decreto 211/2012, la solicitud deberá acompañarse con la siguiente información:

- a) *Aspectos relevantes de la situación actual del medio ambiente (Artículo 8.1.A.k)*
- b) *Definición y valoración de las unidades ambientales y paisajísticas (Artículo 8.1.A.l)*
- c) *Anexo V (Artículo 18.1.e)*

http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.eus/r49-4532/es/contenidos/formulario/solicitud_ecia/es_form/indice.html
- d) *Propuesta de público interesado*



El presente documento formará parte de la documentación remitida al **DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA DEL GOBIERNO VASCO** para la *Solicitud de Inicio de evaluación ambiental estratégica ordinaria del PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS IBARZAHARRA 04, AIS_IB_RM04, DEL SUELO URBANO DEL PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL DE SESTAO Y DE VALLE DE TRAPAGA – TRAPAGARAN* y para la evacuación del correspondiente *Documento de alcance del estudio ambiental estratégico* desde el órgano ambiental competente.

El trabajo que se expone a continuación ha sido desarrollado por la empresa **KIMAR, Consultores Ambientales S.L.**, siendo la responsable de su contenido Mar Basagoiti Royo (bióloga colegiada nº 83. DNI 14947807S). Los datos del documento urbanístico **PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS IBARZAHARRA 04, AIS_IB_RM04, DEL SUELO URBANO DEL PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL DE SESTAO Y DE VALLE DE TRAPAGA – TRAPAGARAN** (enero 2019) han sido realizados por el equipo redactor conformado por el arquitecto Gabriel Barrueco Aguirre, colegiado 1432 del C.O.A.V.N y por el letrado Fulgencio Gutierrez-Solana Sainz de la Maza, siendo el encargo de la mercantil **KASTREXANA BERRIA S.L.U.**



2. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN

El Plan Especial Ibarzaharra 04 tiene por objetivo el desarrollo de la ordenación estructural contenida en el *"PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL DE SESTAO Y DE VALLE DE TRÁPAGA – TRAPAGARAN EN IBARZAHARRA Y SU ENTORNO"*, actualmente con aprobación definitiva de ambos Ayuntamientos afectados, respetando el contenido documental de su ordenación estructural.

A su vez el Plan General de Ordenación Urbana de Trápaga complementa en su CAPITULO III.NORMAS ESPECIFICAS DE LAS AREAS DE SUELO URBANO CON ORDENACION REMITIDA A POSTERIOR PLAN ESPECIAL DE ORDENACION, SECCION 8º: AREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS IBARZAHARRA 04 AIS_IB_RM04 lo recogido en el Plan de Compatibilización.

Por lo tanto, el objetivo del Pan Especial es la ordenación pormenorizada del ámbito de Ibarzaharra 04, AIS_IB_RM04 que se localiza en los TM de Trápaga y Sestao.



3. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS

3.1. DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL PLAN

El Plan Especial se inserta dentro del ámbito del plan de compatibilización de Ibarzaharra y su entorno y en consecuencia, su ordenación está claramente vinculada a la de las áreas colindantes, en especial con las áreas industriales y de servicios Ibarzaharra 06, cuya modificación y tramitación del Plan Especial ya aprobado se está realizando de forma conjunta con este Área.

Dentro de la ordenación pormenorizada del Plan Especial no se ubica la fracción del 15% de la edificabilidad ponderada del área industrial y de servicios Ibarzaharra 04 AIS_IB_04, ya que la actuación propuesta supone una disminución de la edificabilidad previamente materializada, por lo que no ha lugar a ningún tipo de cesión sobre el incremento de dicha edificabilidad.

Los cuadros de las edificabilidades y usos consolidados, así como los propuestos en la ficha del Plan Especial son los siguientes:

Superficies existentes:

Edificio Oficinas frente BI-3745:	1.145 M2 X 3 = 3.435,00 M2
Edificio frente BI-3745:	120,00 M2
Oficinas adosadas nave:	3.883 m2 X 2 = 7.776,00 M2
Nave Industrial Balcock:	43.901,00 M2

	COEF. PONDERACIÓN	EDIFICABILIDAD ACTUAL	EDIF. PONDERADA CONSOLIDADA
ALMACEN	0,333	-----	
COMERCIAL	0,828	-----	
EQUIP.COMUNITARIO	0,738	-----	
OFICINAS	0,738	11.331	8.362,27
INDUSTRIA	0,333	43.901	14.619,03
GARAJE SOTANO	0,287	-----	
		55.232,00	23.181,30



Si partimos del caso más desfavorable en el que se realizara prácticamente el mínimo permitido de Uso característico y el resto de comercial, tendríamos los siguientes valores:

Estimación de Edificabilidades y usos previstos en el área:

Uso productivo industrial:	21.665 m2
Uso Terciario oficinas	m2
Uso comercial	14.443 m2
Uso equipamiento social	1.500 m2

	COEF. PONDERACIÓN	EDIFICABILIDAD FICHA	EDIF. PONDERADA
ALMACEN	0,333	---	-----
COMERCIAL	0,828	14.443	11.958,80
EQUIP.COMUNITARIO	0,738	1.500	1.107,00
OFICINAS	0,738	----	---
INDUSTRIA	0,333	21.665	7.214,44
GARAJE SOTANO	0,287	-----	-----
		36.108,00	20.280,24

Tal y como se aprecia la edificabilidad ponderada que se va a materializar está muy por debajo de la actualmente existente, por lo que no existe cesión de aprovechamiento

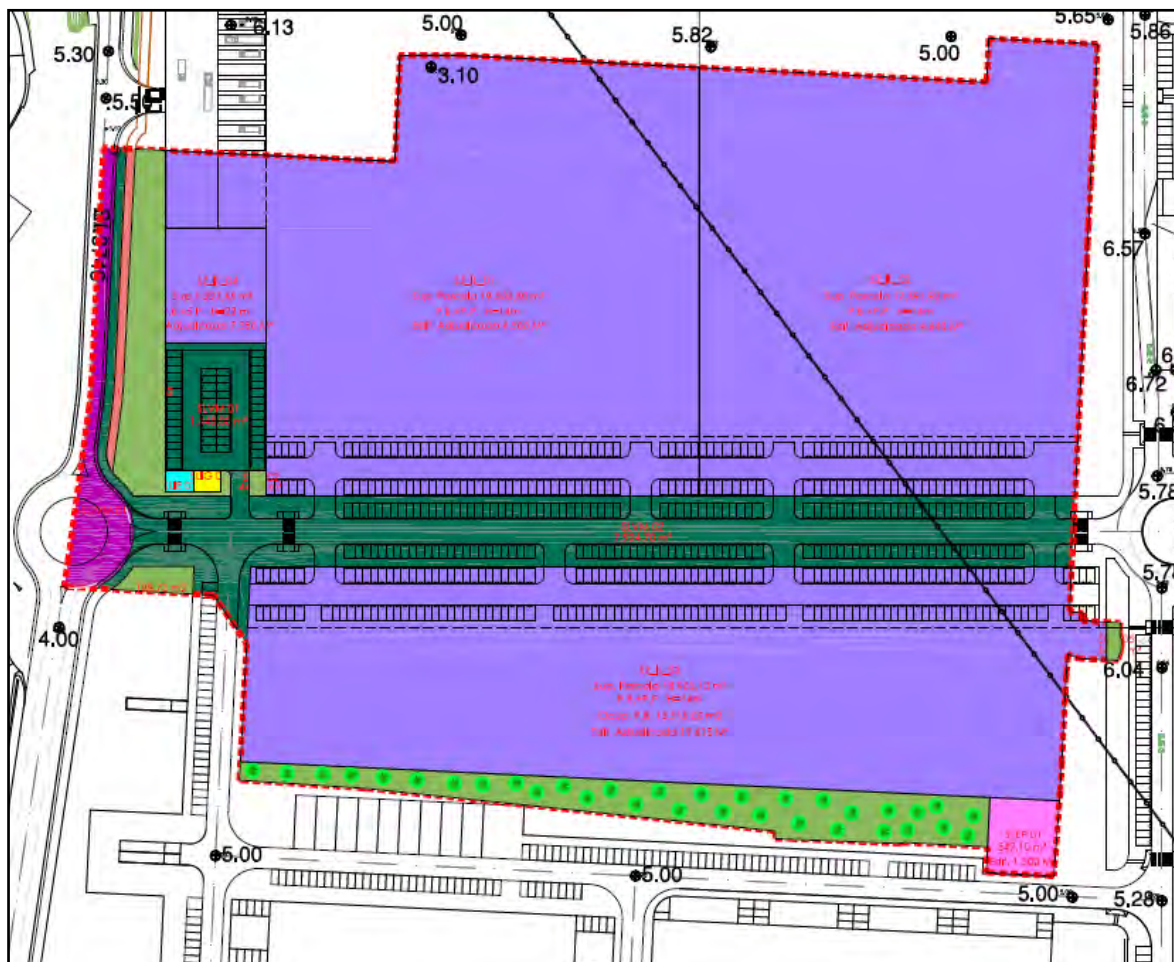


Imagen 3.1.I: Ordenación pormenorizada

Red viaria

La red viaria propuesta en la ordenación del Plan Especial permite el desarrollo del esquema viario contenido en el plan de compatibilización, con ligeras correcciones que responden básicamente a aspectos de la ordenación interna del área industrial y de servicios Ibarzaharra 04 sin incidencia sobre la posible ordenación de las áreas colindantes. Se ha intentado que la puesta en marcha de la actividad en el área 04 sea independiente de las áreas colindantes, aunque una vez se gestionen todas ellas se realizarán las conexiones viarias y de servicios necesarias que se reflejan en las ordenaciones previstas.

El esquema viario se basa en potenciar las conexiones del área con la vialidad foral BI-3746 que discurre en el lado Oeste del área, ya que es la única actualmente en uso que se mantiene inalterable, y la prolongación del eje 8 del Plan Especial de Ibarzaharra 06 que se está elaborando y que permitirá un rápido acceso desde el corredor del Ballonti y desde las dos carreteras forales BI-3746 y BI-644 cuando se realice la ordenación y



urbanización de las áreas 06 y 05 según Plan Especial y ordenación pormenorizada respectivamente.

La ordenación que se plantea en el área 04, bascula alrededor de la prolongación del eje 8 previsto en el área 06, creándose parcelas privadas a ambos lados del mismo, concentrando la totalidad de la edificabilidad asignada alrededor del mencionado eje. En la cara Sur del área delimitado por la prolongación del eje 8 se crea una parcela longitudinal que limita al norte con la vialidad de nueva creación y al sur con parcela de Sistema Local de Espacios Libres de nueva creación. Al otro lado del mencionado eje se crean tres parcelas con acceso desde el mismo, que limitan al norte con parcelas de resultado en Ibarzaharra 06. Se crean aparcamientos públicos a lo largo del viario de nueva creación al objeto de cumplir la dotación del 50 % del estándar en zona pública, creando una parcela del Sistema Local de Espacios Libres, no incluida en la superficie dotacional de zonas verde, al objeto de cumplir con el mencionado estándar marcado por las normas urbanísticas municipales.

Se crea el eje viario 8 como continuación del planteado con el mismo número en el Plan Especial del área 06 y que permitirá así mismo la conexión con el Área 05 y la BI-3746.

Se realiza en la cara suroeste un pequeño tramo de vialidad, hasta llegar al límite del área 05, como eje 1 que permite la futura conexión con la vialidad planteada en la ordenación pormenorizada de área Ibarzaharra 05

De esta forma, la vialidad diseñada por el Plan Especial posibilita un correcto desarrollo de las demás áreas industriales y de servicios, completando los accesos viarios desde las carreteras forales.

Se crean diferentes subzonas destinadas a uso productivo-industria-logístico-almacén según la definición de usos del Ayuntamiento de Sestao. Al concentrar la edificabilidad se libera espacio para aparcamientos. El uso predominante de los edificios ubicados en las parcelas de nueva creación será el productivo en categoría industrial logístico o almacenes comerciales, ocupando una gran parte de la subzona privada.

El eje 8, diseñado en sentido Oeste-Este, posibilita la conexión con la vialidad foral, carretera BI-3746 y con el área 06, eje 2 de dicha área. Así mismo se realiza nueva rotonda para realizar la conexión con la mencionada carretera, y posibilitar la transición de 4 a 2 carriles en la misma, tal y como figura en la documentación del Plan General.

El eje 1 se realizará para permitir la conexión futura con las áreas colindantes 05, continuando el mismo en dirección Sur hasta enlazar y constituir la nueva vialidad de las áreas industriales y de servicios Ibarzaharra 04 , 05 y 06.

De esta forma se estima que no se generarán problemas en relación con el funcionamiento del tráfico en la carretera BI-3746.



Las calzadas de las vías rodadas de las calles proyectadas, se han definido con dos carriles de 4 metros de ancho cada uno, 3.50 m de calzada y 0.50 m de arcén y aceras de 2,5 metros, con objeto de permitir un mejor funcionamiento para el giro de los camiones, siguiendo las pautas marcadas por el Plan Especial de Ibarzaharra 06.

Los radios de los cruces de las calles se diseñan con una dimensión mínima de 12 metros en línea de bordillo.

Se plantean en el frente de la BI-3746 unos itinerarios ciclistas peatonales conectados con los planteados en el área colindante 06 que enlazan con el centro urbano de Sestao.

Aparcamientos

Para definir los aparcamientos del área industrial y de servicios Ibarzaharra 04 en la ordenación pormenorizada del Plan Especial, se han respetado escrupulosamente los ratios establecidos por las normas de la ordenación estructural del área industrial y de servicios, según lo establecido por el plan general del Valle de Trápaga para el Área Industrial y de Servicios Ibarzaharra 04 en el artículo 2.3.8.E7 "Criterios básicos para la definición de los sistemas locales". El vigente Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales, normativa estructural aplicable al área, establece unas condiciones menos restrictivas que las exigidas por el Plan de Compatibilización, teniéndose por lo tanto estas últimas en consideración.

Para realizar el diseño del trazado de las plazas de aparcamiento, un mínimo del 50% de las necesarias se sitúan en zona de dominio público de cesión de vialidad, situándose un gran aparcamiento en el borde de la carretera BI-3746 con acceso desde la vialidad interna, como el resto de aparcamientos que se sitúan en dominio público. Así mismo se dispone de espacio para aparcamiento en todas las subzonas privadas SZ_IL_, estando limitado el aparcamiento exclusivamente por las alineaciones máximas que se fijan.

La propuesta que se realiza en el Plan Especial AIS_IB_04, comparadas con el número de plazas de para cumplimiento de estándar es la siguiente:

PARCELA	USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2(t)	PLAZAS MINIMAS REQUERIDAS SEGÚN PLAN NORMAS		PLAZAS ORDENADAS EN PLAN ESPECIAL	
			Totales	En vía pública	Totales	En vía pública
SZ_IL_01	7. ind.	4.50000 m2	45	23	135	24
SZ_IL_02	7. ind.	4.643,00 m2	47	24	150	25
SZ_IL_03	7. ind.	19.615,00 m2	197	99	100	100
SZ_IL_04	7. ind.	7.350,00 m2	74	37	75	40
SLEP 01	Equip.	1.500,00 m2	15	8	15	15
TOTAL		37.608,00 m2	378	189	475	204

Cuando se concrete el desarrollo interior de las construcciones, cada parcela habrá de completar si es necesario el estándar de aparcamiento dentro de la parcela privada no ocupada por la edificación prevista.



Se debe resaltar que con el criterio utilizado para efectuar el cálculo del número de plazas de aparcamiento, se origina un coeficiente de seguridad adecuado para poder afirmar que con el juego de la flexibilidad adoptada para la implantación de los diversos usos, siempre se cumplirán los ratios de aparcamiento establecidos.

Nivelaciones de la ordenación propuesta al objeto de cumplir las condiciones de inundabilidad

La ordenación estructural del plan de compatibilización, atendiendo al contenido del estudio hidráulico del río Ballonti realizado por la ingeniería Sener, ha establecido en su normativa estructural artículo 2.3.8 E8 titulado “Condiciones mínimas de urbanización” que afectan al área industrial Ibarzaharra 04, la necesidad de situar las rasantes de urbanización y las plantas bajas de la edificación de este área industrial y de servicios, por encima de la cota + 5., cota URA +5,30- Dicha condición afecta igualmente a las áreas colindantes de forma que se puedan realizar las conexiones y prolongaciones de vialidad necesarias.

Para cumplir con dicho condicionante la ordenación pormenorizada del área establece la cota + 5,30 en el extremo Sur-Oeste, colindante con el área 05, ya que allí se realizará conexión con lo existente hasta que se desarrolle Ibarzaharra 05, según ordenación pormenorizada de dicha área, estando el resto de vialidad por encima de dicha cota. La vialidad local establecerá como generalidad un plano de 0.5 % como pendiente de referencia para dichos viales. Lo que podríamos denominar cumbrera de las nivelaciones de la ordenación del área se situaría aproximadamente en el punto medio de la vialidad del eje que recorre de Oeste a Este el Área. Se tomarán de referencia las cotas de conexión igualmente con el ámbito Ibarzaharra 06.

Al objeto de evitar cualquier riesgo, las nuevas edificaciones que se proponen, tanto el Área colindante 06, como la 04 objeto de este Plan Especial, plantean la rasante de las edificaciones por encima de la cota +6.30 URA, con la finalidad de estar a salvo incluso de la avenida de 500 años, y estar liberadas las parcelas de resultado de cualquier limitación en cuanto a la realización de todo tipo de obras y actividades.

Subzonas públicas

Las subzonas públicas que constituyen la red de los sistemas locales se establecen como sistema local viario, sistema local de equipamiento público, sistema local de espacios libres, sistema local de infraestructuras eléctricas y sistema local de infraestructuras de gas.

a. Sistema local viario SLV

El sistema local viario se compone de las superficies de las calles del área incluyendo calzadas rodadas, áreas peatonales y aparcamientos de vehículos a motor.

La superficies destinada a este uso es de aproximadamente 9.572,20 m², el 13,09 % de la superficie del área ordenada, cuantía que se establece por la incorporación de una notable superficie de los aparcamientos en dominio público.



b. Sistema general de transporte viario municipal SGVM

Para completar de forma adecuada la ordenación del área en su límite Oeste, se realiza una cesión al sistema general de transporte viario municipal en todo su frente con la carretera BI-3746, con Una superficie de cesión aproximada de 1.100,50 m².

c. Sistema local de espacios libres SLEL

Las superficies que componen el sistema local de espacios libres, se reparten a lo largo de todo el área especialmente en los lados Oeste y Sur, de forma que se crea una barrera verde en el frente de la vialidad general municipal, y en la colindancia con el ámbito colindante Ibarzaharra 05 .

La superficie total del sistema local de espacios libres alcanza a 4.387,20, m², superior al ratio mínimo del 6% establecido por el Decreto 105/2008 de desarrollo de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo para el suelo urbano no consolidado que supondrá una superficie de $72.149 \times 0,06 = 4.328,94 \text{ m}^2$.

f. Sistema local de equipamiento público SLEP

Dentro del ámbito del área industrial y de servicios, se deben establecer por su ordenación pormenorizada las subzonas en las que se puedan ubicar las dotaciones públicas equipamentales de los equipamientos colectivos públicos de la red dotacional de sistemas locales establecidos en el artículo 57 titulado “Red dotacional de sistemas locales” de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo.

Se establecen una subzona equipamental en el extremos sureste del área, subzona SLEP1 en el término municipal de Valle de Trápaga-Trapagarán, ya que por la poca proporción que le corresponde en Sestao, se considera más adecuado adjudicar una única parcela. Dicha parcela dispone de una superficie de 549,20 m²

En la subzona citada se establecen las alineaciones máximas de edificación, a alineación de calle, en plantas de sótano, planta baja , primera y segunda de forma que las futuras edificaciones a situar en ellas disponen de una correcta flexibilidad para su diseño arquitectónico al ser la capacidad edificatoria derivada de las alineaciones máximas y del número de plantas permitido, muy superior a las edificabilidades máximas sobre y bajo rasante autorizadas en la subzona dotacional pública.

g. Sistema local de infraestructuras eléctricas SLIE

En el Plan Especial se han establecido una subzona ubicadas en la cara suroeste del área denominadas SLIE 01 con una superficie total de 104,47,00 m².



Las dimensiones y ubicación definitiva de la red de transformación y distribución de energía eléctrica del área se establecerán en el PAU, para permitir el suministro de energía eléctrica en alta y baja tensión a las diversas actividades y edificios a establecer y construir en el área.

h. Sistema local de infraestructuras de gas SLIG

El suministro de gas se ha diseñado de acuerdo con las instrucciones recibidas de los servicios técnicos de la empresa suministradora Naturgas, realizando las conexiones sobre la red de distribución en alta presión, 16 bares, situada en el extremo suroeste, fuera del área en la intersección de la carretera BI-745 con la carretera BI-3745. Para ello se deberá realizar un tramo de cerca de 300 metros en zona de dominio público, carretera municipal en ese punto kilométrico (antes Foral), hasta llegar a la estación reductora de presión para posibilitar el suministro de gas en baja, con una presión de 2 bares. Dicha estación se encuentra al borde de la carretera BI-3745 en el extremo Suroeste del área.

Esta solución se realizará en caso de que el área 06 no esté desarrollada en el momento de la urbanización de Ibarzaharra 04, ya que de ser así el suministro de gas para este ámbito se realizará del mismo punto que para el área industrial Ibarzaharra 06.

Dispone de una superficie adjudicada de 84,25 m².

Subzonas privadas

En el proceso de la ordenación pormenorizada se ha intentado concentrar la mayor parte de la edificabilidad a ambos lados del Sistema Local de Vialidad Municipal de nueva creación que atraviesa el Área de Oeste a Este y comunica con el Área 06 y la carretera BI-3746. Este mismo vial sirve de soporte de las subzonas de usos privados, asegurando un correcto funcionamiento de sus accesos, aparcamientos y demás servicios que acompañan, complementan y hacen posible un desarrollo adecuado de las actividades terciarias, logísticas, equipamentales y productivas de nueva implantación.

La configuración viaria del área industrial y de servicios Ibarzaharra 04, queda enmarcada por un viario local en sus caras Oeste-Este, prolongación Eje 8, con conexiones a la futura vialidad de Ibarzaharra 06, y posibilitar así mismo la conexión y continuidad con Ibarzaharra 05. El acceso principal se sitúa en el lado oeste frente a la carretera BI-3745, mediante rotonda de nueva creación que posibilita conexión rápida con el resto del viario del municipio, hasta que estén desarrollados los ámbitos colindantes 05 y 06.

De esta forma quedan configurada cuatro parcelas que constituyen los futuros solares privados y que se califican como subzonas productivo-industrial-almacen, uso productivo industrial en sus categorías 3ª y equipamental.

- SZ_IL_01 02 03 y 04
- SLEL 01 02 03 y 04



- SGVM 01
- SLVM 01 Y 02
- SLIE 01
- SLIG 01
- SLEP 01

En las subzonas SZ_IL_04 se adopta un tipo edificatorio de planta baja más cinco plantas, con unas alineaciones máximas a alineación de calle o parcela colindante que permiten la ocupación máxima de la parcela y consumir la edificabilidad asignada.

Se marcan las alineaciones máximas de la edificación que llegan hasta el límite entre zona privada y zona pública, pudiendo disponer libremente la edificación para adaptarse a lo que demande la actividad.

En relación con el contenido del uso productivo en su categoría industrial, subcategoría 3ª es preciso aclarar, que a pesar del nombre de la misma, las actividades que comprende dicho uso son actividades tanto manufactureras, es decir, propiamente industriales, como de almacenamiento y distribución con o sin venta directa al público y también la industria escaparate, el comercio interindustrial, el terciario industrial y la industria avanzada I+D.

La altura de la cornisa del edificio industrial productivo se define con el criterio de altura de 14 metros la cota más elevada del encuentro de cualquier punto de sus fachadas con la plataforma del perímetro del edificio.

Con este criterio, se define una cota horizontal única para la cornisa y la cumbre de cada edificio. Dicha cota de altura podrá modificarse en caso de que la actividad a implantar justifique convenientemente la necesidad de una mayor altura para el ejercicio de la misma.

En resumen, las superficies de la ordenación pormenorizada son las siguientes:

Sistema local de espacios libres SLEL	4.387,00 m ² (6,08 % del área)
Sistema local de equipamiento público SLEP	549,10 m ² . (0,7% del área)
Sistema local viario	9.272,70 m ² (12,85% del área)
Sistema local de infraestructuras eléctricas SLIE	105,50 m ² (0,14% del área)
Sistema local de infraestructura de gas SLIG	84,25 m ² (0,11% del área)
Subzonas de industria ligera SZIL	56.097,80 m ² (79,45% del área)



3.2. DEFINICIÓN ESPECÍFICA DE LAS ALTERNATIVAS RAZONABLES

Se valoran dos alternativas de actuación en el ámbito, pues si bien ha habido otras ordenaciones, éstas no se ajustaban a las necesidades actuales y por ello no se consideran alternativas viables. Por ello, se contemplan en el presente capítulo la alternativa 0 o situación actual y la alternativa 1 o solución adoptada.

Alternativa 0 o situación actual

Esta alternativa es la continuidad de la situación actual o lo que contempla el actual Plan General de Ordenación Urbana del Valle de Trapaga, cuya aprobación definitiva se produce en marzo de 2015.

El Area Industrial y de Servicios denominado IBARZAHARRA 04_AIS_IB_RM04, según el PGOU, comprende una serie de terrenos donde se encuentran, o lo que queda de ellas, las naves fundacionales de la empresa Babcock-Wilcox.

Dicha Area Industrial está calificada como Suelo Urbano con Uso Característico Productivo-Industrial por el P.G.O.U. del Valle de Trápaga, y su ordenación pormenorizada se remite a la elaboración de un Plan Especial.

La ficha del ámbito contenida en la documentación del Plan General en lo referente a dichas naves dice lo siguiente en su Artículo 2.3.8.E.13 NORMAS DE PROTECCION DE LAS NAVES FUNDACIONALES DE LA BABCOCK-WILCOX: “...*deberán quedar sujetas a la protección que establezca su ordenación pormenorizada, de acuerdo a lo establecido al efecto en el apartado 8.1 titulado: “Bienes Propuestos para ser declarados Monumento” del catálogo de Bienes objeto de Protección de este Plan General*”.

Sin embargo, se solicita y se aprueba la DECLARACION DE RUINA DE LAS NAVES FUNDACIONALES DE LA EMPRESA BALCOCK WILCOX, debido fundamentalmente a que todo el ámbito se encuentra en un estado lamentable de abandono, y ha estado sometido durante todos estos últimos años a un proceso de expolio y desmantelamiento total de las instalaciones, considerándose un estado de ruina irrecuperable.

Además, las naves ocupan una superficie de parcela muy superior a lo autorizado por la ficha del Plan, por lo que siempre habría que demoler una parte importante de las mismas. Así mismo el mantenimiento de las naves entraría en contradicción con la nueva ordenación que se va a proponer y que mantiene una continuidad con la ya aprobada en el ámbito colindante Ibarzaharra 06, objeto de ordenación pormenorizada mediante Plan Especial.



Por último, cabe mencionar que el lugar donde se ubican las Naves, se encuentra dentro de las Zonas Inundables, así catalogadas por URA, que obliga a rellenar todo el terreno donde se implantan desde una cota media actual de + +2.50 m a una nueva cota de +5.00 m, por lo que es obligatorio rellenar el terreno del ámbito una media de 2.50 m., incluyendo las naves fundacionales que quedarían sepultadas en casi una planta completa.

La continuidad de esta alternativa no se considera viable ya que dejaría inutilizado este ámbito , sin solucionar el estado ruinoso del mismo y con los problemas inherentes a este tipo de ámbitos.

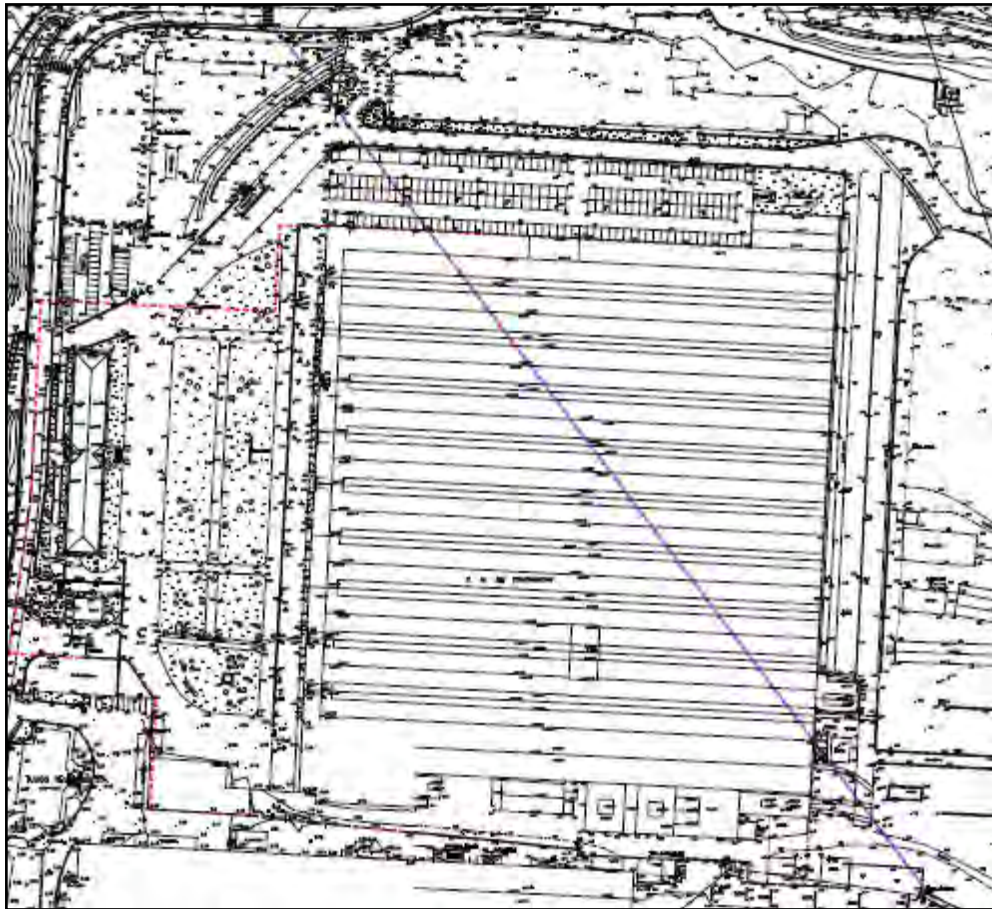


Imagen 3.2.I: Alternativa 0 o situación actual



Imagen 3.2.II: Alternativa 0 o situación actual

Alternativa 1 o solución adoptada

Responde a la ordenación pormenorizada diseñada por el Plan Especial que aquí se evalúa y que ya ha sido definido en el capítulo correspondiente a la descripción del plan.

En la redacción del Plan Especial del área industrial y de servicios Ibarzaharra 04. AIS_IB_04, se ha tenido en cuenta el contenido del expediente urbanístico del plan de compatibilización del planeamiento urbanístico municipal de Sestao y de Valle de Trápaga – Trapagaran en Ibarzaharra y su entorno, actualmente con aprobación definitiva de ambos Ayuntamientos afectados.

De conformidad con lo indicado, el Plan Especial, del Area Ibarzaharra 04 desarrolla la ordenación estructural contenida en el plan de compatibilización citado, respetando el contenido documental de su ordenación estructural. A su vez el Plan General de Ordenación Urbana de Trápaga recoge en su CAPITULO III.NORMAS ESPECIFICAS DE LAS AREAS DE SUELO URBANO CON ORDENACION REMITIDA A POSTERIOR PLAN ESPECIAL DE ORDENACION, SECCION 8º: AREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS IBARZAHARRA 04 AIS_IB_RM04 lo recogido en el Plan de Compatibilización.



4. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN

Según el Art. 30 del Decreto 105/2008, de 3 junio, Medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo: *“La ordenación pormenorizada integrada en el planeamiento general podrá modificarse utilizando bien la figura de la modificación del Plan General bien la figura del Plan Especial o el Plan Parcial, según corresponda, otorgándole el procedimiento de tramitación regulado en los artículos 95 , 96 y 97 de la Ley 2/2006”.*

En el artículo 95 de la Ley 2/2006 se contemplan los siguientes hitos procedimentales:

- **Aprobación inicial:** acordada o denegada motivadamente por el Ayuntamiento
- **Exposición Pública:** Una vez aprobado inicialmente lo someterá a información pública, con publicación del acuerdo de aprobación inicial en el boletín oficial del territorio histórico al que pertenezca el municipio y en el diario o diarios de mayor tirada en el territorio, por el plazo mínimo de veinte días a partir de la última publicación.
- **Aprobación definitiva:** A la vista de las alegaciones formuladas en el periodo de información pública, el Ayuntamiento adoptará la aprobación provisional o definitiva (municipios con población superior a 3.000 habitantes) con las modificaciones que procedieran. Si las modificaciones fuesen sustanciales, se redactará un nuevo texto refundido del plan, que volverá a ser aprobado inicialmente y se abrirá un nuevo periodo de información pública.

Los plazos serán los que resulten según la normativa de aplicación y los acuerdos municipales necesarios.

La tramitación y gestión de la ejecución de la ordenación pormenorizada del área industrial y de servicios Ibarzaharra 04, AIS_IB_04, se llevará a cabo por el Ayuntamiento del Valle de Trapaga – Trapagaran, de conformidad con lo indicado a continuación.

El Ayuntamiento del Valle de Trapaga – Trapagaran realizará, en exclusiva y por sus propios medios humanos, materiales y técnicos la tramitación necesaria para la total entrada en vigor de la totalidad de los planes e instrumentos urbanísticos y de gestión de la ejecución que sean precisos para culminar la ejecución de ésta área industrial y de servicios, incluyendo la emisión de informes perceptivos, notificaciones, solicitud de informes a otras Administraciones y publicaciones, así como cualquier otra actividad material y técnica precisa al efecto.

El Ayuntamiento de Sestao mantendrá, no obstante, su competencia de aprobación de los planes e instrumentos de ordenación urbanística y de gestión de la ejecución del área industrial y de servicios Ibarzaharra 04, AIS_IB_04.



La documentación de los planes e instrumentos urbanísticos y de gestión de la ejecución que hayan de ser objeto de aprobación se presentará en ambos Ayuntamientos, al efecto de que conozcan el inicio del expediente que se tramitará por el Ayuntamiento del Valle de Trapaga – Trapagaran.

El Ayuntamiento del Valle de Trapaga – Trapagaran realizará un estudio pormenorizado de la documentación de los planes e instrumentos urbanísticos y de gestión de la ejecución presentados, elaborando los informes técnicos y jurídicos necesarios para proseguir su tramitación y posibilitar, en su caso, la adopción del acuerdo de aprobación que corresponda.

El Ayuntamiento del Valle de Trapaga – Trapagaran notificará, en su caso, al Ayuntamiento de Sestao, la propuesta de aprobación, junto con los informes y el resto de la documentación elaborada y obtenida, acordando ambas Administraciones municipales la aprobación del plan o instrumento correspondiente en el plazo máximo de un mes desde la fecha de notificación.

Si el Ayuntamiento de Sestao rechaza readoptar la aprobación propuesta por el Ayuntamiento del Valle de Trapaga – Trapagaran, existiendo una falta de acuerdo al respecto, cualquiera de los dos Ayuntamientos citados podrá remitir el expediente a la Diputación Foral de Bizkaia, al objeto de que continúe con su tramitación.

La aprobación que, conforme a lo indicado anteriormente, realice cada Ayuntamiento se notificará mutuamente.

La fracción del 15% de la edificabilidad ponderada del área industrial y de servicios Ibarzaharra 04 AIS_IB_04, se repartirá entre los Ayuntamientos del Valle de Trapaga – Trapagaran y Sestao, en proporción directa a la de las superficies de las zonas industriales de dicha área situadas en cada uno de los dos términos municipales, procurando situar las fracciones correspondientes a cada municipio en los terrenos de su término municipal.

Idéntico criterio de reparto se establecerá para la asignación de los rendimientos y cargas económicas que se generen en todo el proceso de planeamiento y gestión de la ejecución del área industrial y de servicios Ibarzaharra 04 AIS_IB_04.



5. UNIDADES AMBIENTALES Y PAISAJÍSTICAS

Los terrenos del área Ibarzaharra 04 se sitúan en la Vega del río Galindo próxima a su desembocadura, ocupando terrenos situados en ambos lados del límite de los términos municipales de Valle de Trápaga – Trapagaran y de Sestao.

En la década de 1930, se produjo la implantación de la gran empresa industrial Babcock Wilcox, que colonizó los terrenos del área Ibarzaharra 04 y de su entorno con la ubicación de una gran factoría industrial conocida con el nombre citado.

La superficie del área Ibarzaharra 04, está ocupada en gran parte por lo que queda de las naves fundacionales de dicha empresa, así como edificios anexos donde se ubicaban las oficinas con acceso desde la carretera BI-3.746. Actualmente dichos terrenos que han quedado sin actividad industrial, presentan un estado de total abandono, habiendo sido saqueadas y desmanteladas todas las instalaciones. El terreno presenta gran cantidad de basura acumulada, ya que el mismo se ha utilizado como vertedero incontrolado.

Así, el ámbito se localiza en la unidad de paisaje denominada "*Industrial en dominio antropogénico sobre fondo plano*".

Dentro de la CAPV, los paisajes industriales al igual que los urbanos, varían notablemente. Los modernos polígonos en los que se levantan grandes naves compactas, limpias y uniformes, sin apenas discontinuidades en las fachadas o los núcleos de industria "dura", como en este entorno, con fábricas en estado de ruina y patios cubiertos de los más variados restos materiales... son dos extremos del aspecto que pueden presentar estos asentamientos.

Los núcleos industriales son numerosos en la vertiente atlántica de la Comunidad Autónoma Vasca, ocupando generalmente los fondos fluviales o estuarinos.

La categorización como unidad ambiental es de suelo "*Artificializado: urbano y otros relacionados*".

El valor en cuanto a naturalidad y estética del paisaje es muy bajo.



6. ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE

La superficie del área Ibarzaharra 04, está ocupada en gran parte por lo que queda de las naves fundacionales de dicha empresa, así como edificios anexos donde se ubicaban las oficinas con acceso desde la carretera BI-3.746. Actualmente dichos terrenos que han quedado sin actividad industrial, presentan un estado de total abandono, habiendo sido saqueadas y desmanteladas todas las instalaciones. El terreno presenta gran cantidad de basura acumulada, ya que el mismo se ha utilizado como vertedero incontrolado.

Dado el grado de deterioro y abandono de todas las edificaciones incluidas en el área Ibarzaharra 04, se está tramitando la declaración de ruina física ante el Ayuntamiento del Valle de Trapaga, al objeto de proceder al derribo de los restos que quedan de las edificaciones existentes, siendo esto una determinación del Plan Especial.

Intentando describir la configuración y características de los actuales terrenos del área Ibarzaharra 04, podemos decir que se trata de una superficie prácticamente horizontal situada en una cota media + 2.85, exceptuando la zona en colindancia con la carretera BI-3746 donde se ubica el edificio de oficinas con una cota de +5.00, siendo esta la cota de referencia, coincidente con lo marcado por la agencia vasca del agua URA para la nueva rasante de todos los terrenos que se gestionen en el ámbito Ibarzaharra, y que permite salvar la inundabilidad para la avenida de 100 años.

El planteamiento que se ha realizado en el área colindante 06, que se encuentra en tramitación sitúa las edificaciones a una cota superior de +6.20 de media, de manera que ya no disponen de la categoría de inundables, siendo la pauta a seguir igualmente en esta área 04.

Se trata de un espacio en el que se pueden observar restos de la urbanización y de edificaciones y naves precedentes, parcialmente demolidas, sin un uso o actividad, permaneciendo como un vestigio del pasado, y presentan un riesgo en el estado actual por su degradación y abandono.

La forma de los terrenos del área se puede asemejar a un gran rectángulo donde se ubicaban las naves fundacionales, y otro rectángulo adosado por su cara Oeste y con frente a la carretera BI-3746 donde se ubicaban los servicios de oficina, urbanización y zonas verdes del área. Este último edificio ha sido objeto de varios incendios incontrolados por lo que también se procederá a su demolición.

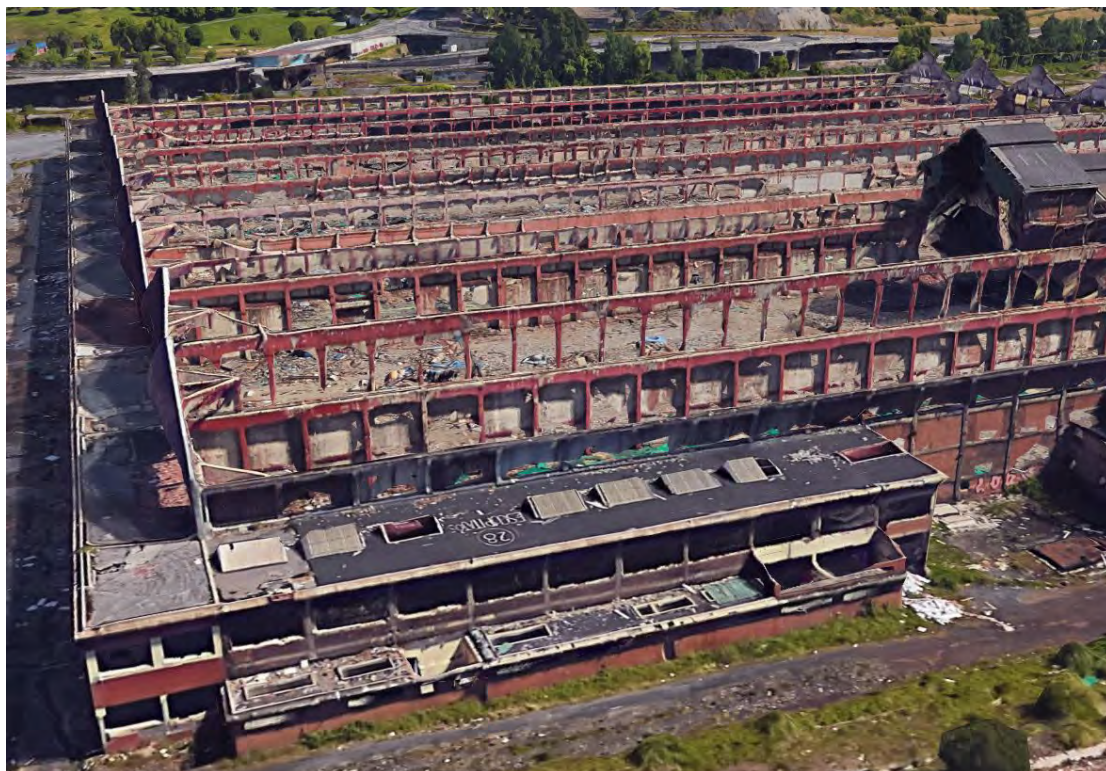
A continuación se muestra en imágenes el estado actual del ámbito del Plan Especial.



Imagen 6.I: Ámbito del Plan Especial



Imagen 6.II. Estado de las instalaciones



Imágenes 6.III y IV. Estado de las instalaciones





Imagen 6.V.: Interior de las instalaciones con gran presencia de residuos

Tomando como base la información ambiental contenida en la aplicación Geoeuskadi¹, los repertorios de fauna del Servicio de Patrimonio Natural del Departamento de Sostenibilidad y Medio Natural de la Diputación Foral de Bizkaia y los Planes de gestión aprobados en Bizkaia de especies de fauna y flora amenazadas, se ha elaborado cartografía temática en la que se recogen los aspectos más relevantes de la síntesis ambiental y de los principales riesgos (planos 4 y 5).

¹ Infraestructura de datos espaciales de Euskadi (IDE Euskadi)

DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS IBARZAHARRA 04, AIS_IB_RM04, DEL SUELO URBANO DEL PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL DE SESTAO Y DE VALLE DE TRAPAGA – TRAPAGARAN



Geología y geomorfología

La zona pertenece a la Cuenca Vasco-Cantábrica, en uno de los flancos del Sinclinatorio de Bizkaia, en la unidad geológica de Oiz, sector Durango.

Los materiales abarcados en la zona de estudio, pertenecen al Cuaternario y son *depósitos superficiales, fluviales y de marisma*, compuestos por fangos estuarinos..

Tal y como se muestra en la cartografía, la zona queda incluida dentro de las Áreas de interés geológico *Marismas de Galindo (0315)* (plano nº 4, hoja 1 de 2), si bien como ya ha sido comentado se encuentran totalmente transformadas con un elevado nivel de antropización.

Desde el punto de vista geomorfológico todo el ámbito pertenece al sistema estuarino.

Edafología

Como ya ha sido comentado, parte del ámbito ha sido rellenado y por lo tanto no se encuentran suelos naturales.

Por lo tanto, desde el punto de vista edafológico la mayor parte del ámbito está constituido por rellenos, con bastantes zonas asfaltadas y con una capacidad de uso urbana.

Como se señala más adelante el emplazamiento se encuentra dentro del *Inventario de Suelos Potencialmente Contaminados*.

Hidrología e hidrogeología

Desde el punto de vista de la hidrología el ámbito de estudio pertenece a la cuenca hidrológica del Ibaizabal, subcuenca del Galindo, de la demarcación del Cantábrico Oriental.

La red hídrica principal del ámbito de estudio está formada por el río Ballonti y el río Galindo. El primero discurre por el Norte del Plan Especial y que tiene un nivel jerárquico 1. El segundo discurre por el Este del ámbito del Plan Especial sin afectarlo. (plano nº 4 , hoja 2 de 2)

El río Ballonti constituye *Zona de Flujo Preferente* dentro de la unidad hidrológica del Ibaizabal (plano nº 5 , hoja 2 de 2).

Con respecto a la calidad de las aguas, tanto el estado ecológico como el químico se determinan con valores que *No alcanza el bueno*, calificándose su estado global como *Peor que bueno*.

Hidrogeológicamente se encuadra dentro la masa de agua subterránea (MAS) Sopuerta (con código ES111S000023) perteneciente al dominio Anticlinorio Sur.

El ámbito se presenta sin vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos apreciable.



Medio natural y paisaje

El ámbito, según la cartografía del GeoEuskadi, y los hábitats EUNIS, se cataloga como *Construcciones de pueblos y ciudades con alta densidad*.

Asimismo, dentro de las unidades de paisaje la zona queda enmarcada en la unidad *Industrial, en dominio antropogénico sobre fondo plano*, cuya descripción ya ha sido realizada en el capítulo anterior.

Desde el punto de vista de la presencia de flora y fauna se considera una zona sin interés. La vegetación pertenece a la comunidad de *vegetación ruderal-nitrófila*.

Por otro lado, cabe señalar también en el entorno del ámbito de estudio la abundante presencia de especies invasoras sobre todo de *Cortaderia selloana* y de *Buddleja davidii*.

En cuanto a la fauna, indicar que tampoco se encuentra ninguna especie de interés ni catalogada, estando presentes únicamente las especies de entornos urbanos.

La zona no forma parte de ningún corredor ecológico.

Cabe destacar que NO se afecta a ningún espacio de la Red Natura 2000 ni espacio protegido de cualquier otro tipo.

Riesgos

Según los mapas de riesgos en protección civil, se ha elaborado un mapa de riesgos (plano 5) dentro de la cartografía del presente DIE.

Lo más destacado del ámbito es la **inundabilidad** que presenta ya que la zona está incluida en las Áreas de Riesgo Potencial Significativo por Inundación (ARPSI ES017-BIZ-IBA-02, Ortuella). En las inmediaciones del río Ballonti tal y como se muestra en la cartografía existe inundabilidad de 10 años de periodo de retorno y el ámbito presenta inundabilidad de 100 años de periodo de retorno y una pequeña zona al Oeste de 500T.

Otro de los aspectos destacados en cuanto a riesgos es la presencia de emplazamientos del Inventario de emplazamientos que soportan o han soportado una actividad potencialmente contaminante del suelo con el código Geoiker 48084-00004 y con tipología industrial.

Además, tal y como se muestra en el plano nº 5, hoja 1 de 2, las condiciones geotécnicas del ámbito son muy desfavorables debido a inundación, encharcamientos, capacidad portante y asentamientos.

También, y a nivel de riesgos destacar lo siguiente:

- **Sísmico.** Zona de riesgo V
- **Incendios forestales:** Inexistente.
- **Seveso.** Inexistente.



- **Riesgo por infraestructura de carretera:** Entre la banda de 100 y 200 m
- **Riesgo por infraestructura de ferrocarril:** Inexistente.

Referente a la erosión RUSLE, señalar que en la zona no se presentan problemas de erosión.

Ruido

Prácticamente todo el ámbito industrial queda afectado por la **Zona de Servidumbre Acústica de las carreteras forales de Bizkaia** (Orden Foral 4523/2013), tal y como se recoge en la cartografía (plano nº 4, hoja 2 de 2).

Además, ha sido realizado por la empresa AAC, Centro de Acústica Aplicada el **ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO PARA LA PARCELA IBARZAHARRA 4 EN LOS MUNICIPIOS DE TRAPAGARAN Y SESTAO** (febrero 2019), del que se señalan a continuación las principales conclusiones:

Los objetivos de calidad acústica para el sector se establecen a partir de la normativa autonómica, el Decreto 213/2012 de 16 de octubre, normativa de aplicación, desde el 1 de enero de 2013, respecto a ruido ambiental en la Comunidad Autónoma de País Vasco.

Al tratarse un futuro desarrollo urbanístico, los objetivos de calidad que se deben cumplir son:

Tipo área	OCA dB(A)	
	L _{d/e}	L _n
b) Industrial futuro	70	60

Los datos de entrada hacen referencia por un lado a la emisión y, por tanto, a las características de tráfico de los focos de ruido ambientales que afectan a la zona de estudio (tráfico viario), y por otro lado a la propagación, definiendo las características y peculiaridades del entorno. Las fuentes sonoras en el ámbito del Plan Especial son las siguientes:

Carreteras

Los tráficos de carreteras que se establecen para el estudio son:

Carretera	Estación	IMD actual	% Pesados actual	IMD futuro	% Pesados futuro
BI-644	50C	19.763	3,4	30.777	4,6
BI-644	50D	19.001	3,5	23.460	8,5
BI-3746	36C	4.040	24	10.448	10
BI-745	37D	7.402	7	10.748	6
BI-644	50B	19.561	3,7	32.957	5,2



En cuanto a la velocidad de circulación, se tomarán como datos los límites señalizados en los diferentes tramos de las vías.

El flujo del tráfico es fluido.

El tipo de pavimento es convencional.

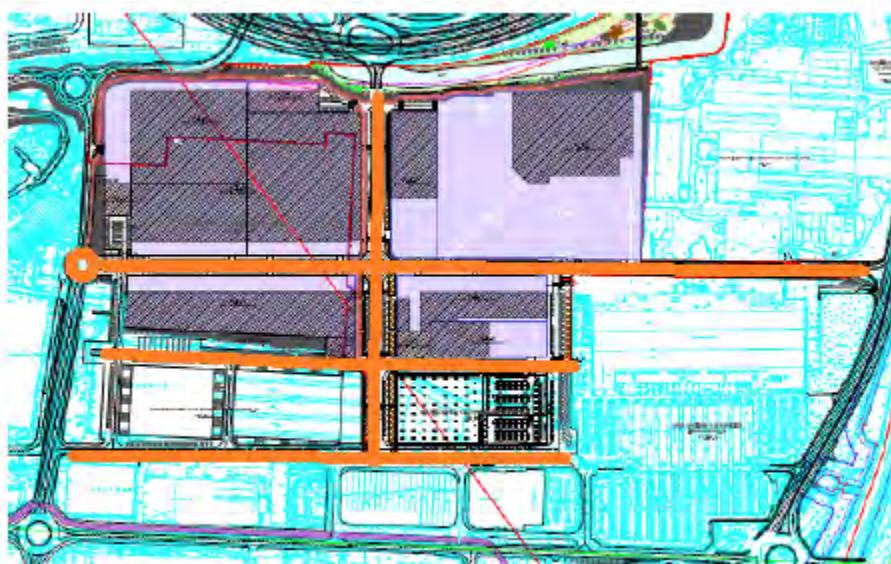
Calles

Para el escenario actual, prácticamente el tráfico viario que afecta a la zona de estudio es tráfico de carreteras, ya explicado anteriormente.

Para el escenario futuro lo más destacado es la incorporación de varios ejes viales (en naranja) en la zona de estudio según la disposición que se muestra a continuación:

La estimación del nuevo tráfico previsto, ante la falta de datos reales previstos, se ha establecido a partir de estudios de movilidad, en los que se consideran 7 movimientos por cada 100m² de superficie edificada.

Con este criterio, y tratando de estar del lado de la seguridad, se han establecido unas circulaciones de hasta 3.000 vehículos / día con un 15% de vehículos pesados (por tratarse de una zona industrial) en los ejes principales.



Nuevo ejes viales previstos (en naranja) en la zona de estudio



FF.CC.

Del mismo modo que para el tráfico viario, con el fin de valorar la afección en el municipio de las líneas de ferrocarril, es necesario recoger información sobre el número y tipo de trenes que circulan por el mismo, así como la velocidad de circulación para poder obtener la potencia de la cada vía. En este caso la información viene facilitada por ADIF como gestora de la vía.

Bordeando el norte de la zona de estudio discurre el trazado de la línea de ADIF Bilbao-Muskiz.



Trazado de la línea de ADIF (traza negra) a cercano a la zona de estudio

Por esta línea circulan exclusivamente trenes de pasajeros.

El número y tipo de trenes en función del período del día se ha obtenido de los MER de la 2ª Fase de los Grandes Ejes Ferroviarios de ADIF, y son los que se describen en la siguiente tabla:

TIPO DE TREN	Nº DE TRENS Día (7h - 19h)	Nº DE TRENS Tarde (19h - 23h)	Nº DE TRENS Noche (23h - 7h)
CERCANÍAS	54,6	18,2	9,3

(Los decimales son el resultante de dividir el promedio anual de circulaciones entre los 365 días del año)

Para la correcta modelización se tiene en cuenta también la velocidad de circulación, incluyendo la aproximación y salida de la estación, así como el tipo de vía por los que circulan.



Estos serán los datos que se tomarán tanto para el escenario actual como para el escenario futuro.

Según establece el Decreto, hay que analizar el nivel de ruido que se espera que haya en el solar y edificio en un escenario futuro a 20 años, y en caso de superar los OCA establecidos, analizar soluciones acústicas para reducir los niveles de ruido, teniendo en cuenta el principio de proporcionalidad económica y técnica de la solución.

Para dar cumplimiento a esta obligación, en este apartado se presentan los resultados obtenidos para los siguientes escenarios:

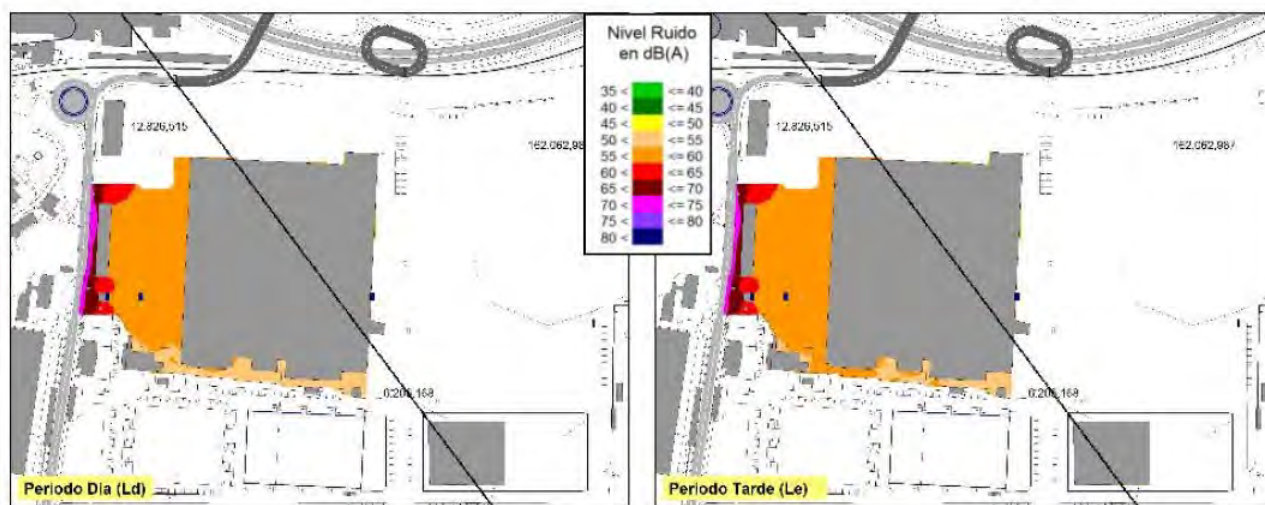
- Escenario actual
- Escenario futuro a 20 años

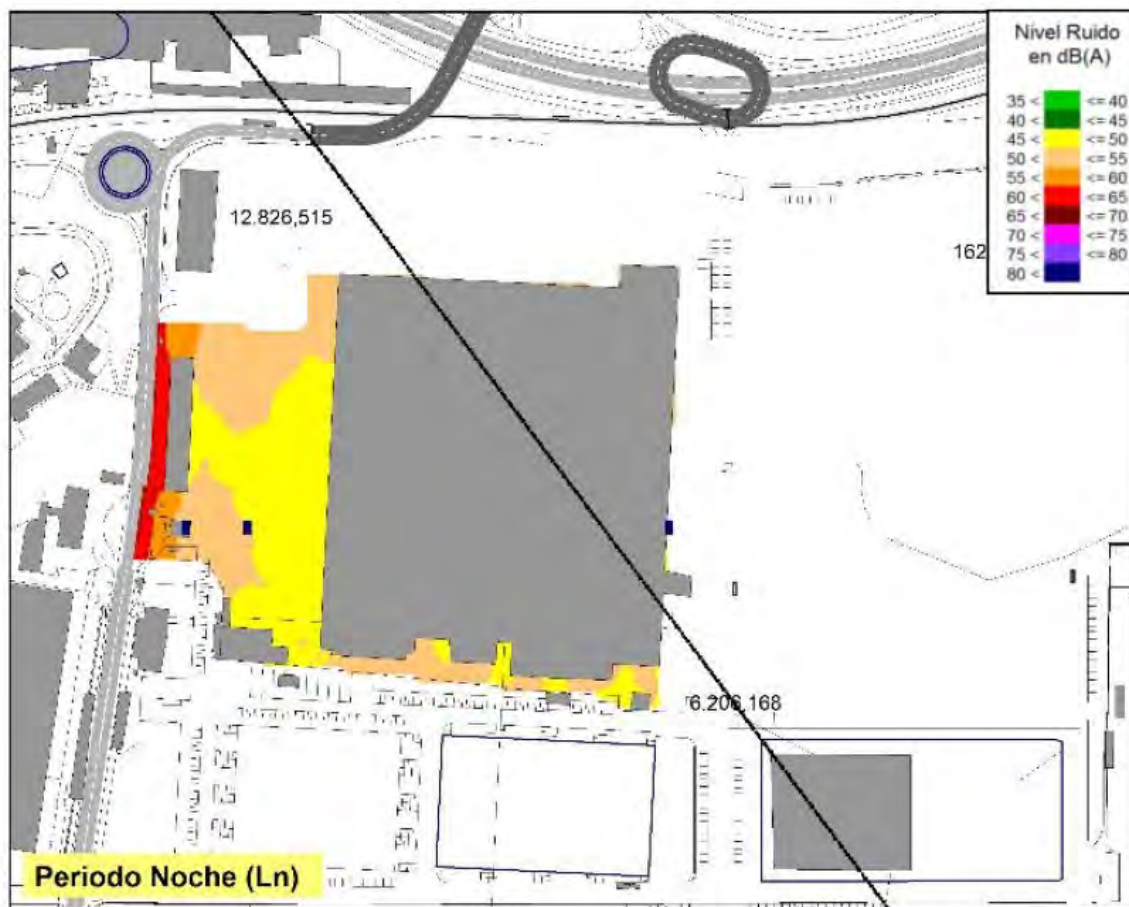
Escenario actual

Los resultados obtenidos a 2 m de altura muestran que para cada uno de los periodos de evaluación, los niveles de ruido en el ámbito de estudio son:

- En los periodos día y tarde los niveles de ruido en la parcela Ibarzaharra 4 son inferiores al OCA establecido para un área b) industrial futuro ($L_d/e=70$ dB(A)) prácticamente en su totalidad
- En el periodo noche, se cumplen los OCA aplicables ($L_n=60$ dB(A)) excepto una mínima franja junto la BI-3746

En las siguientes imágenes se muestran los niveles de ruido durante los tres periodos del día:





Niveles de ruido a 2 m. Escenario actual o pre-operacional

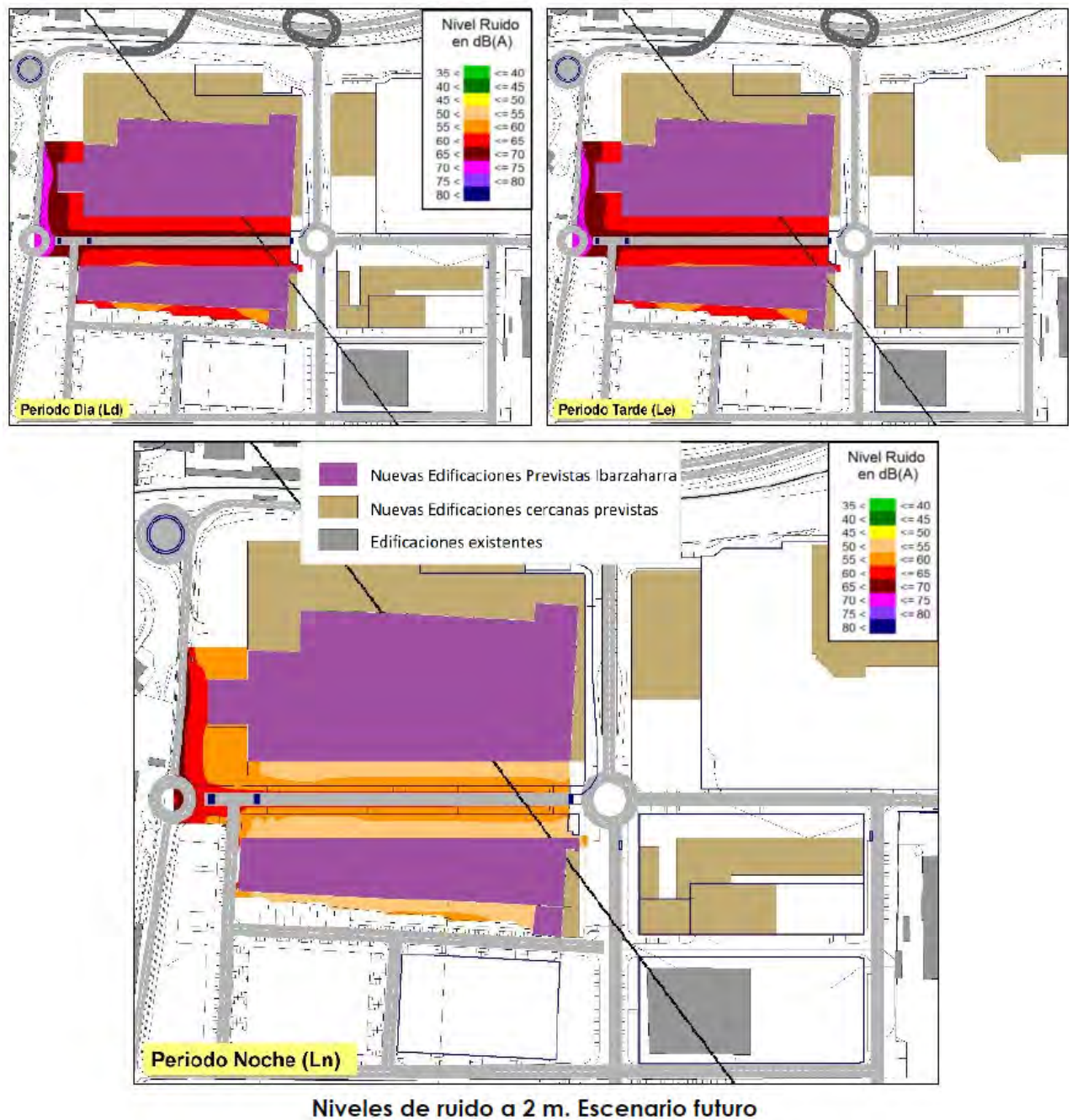
Escenario futuro a 20 años

En este escenario se han incluido los viales nuevos tras la nueva ordenación y los incrementos previstos de tráfico descritos anteriormente.

Se muestran a continuación los niveles de ruido a 2m. una vez incluidos los edificios, así como los niveles de ruido en las fachadas de los propios edificios previstos.

Afección acústica a nivel de suelo (a 2m.). Escenario futuro

En las siguientes imágenes se muestran los niveles de ruido durante los tres periodos del día:



Los resultados obtenidos a 2 m de altura muestran que los niveles de ruido en el ámbito son:

- En los periodos día y tarde los niveles de ruido en la parcela Ibarzaharra 4 son inferiores al OCA establecido para un área b) industrial futuro ($L_d/e=70$ dB(A)) prácticamente en todo el ámbito.



- En el periodo noche se cumplen los OCA aplicables ($L_n=60$ dB(A)) excepto en una mínima franja junto a la BI-3746. En realidad se trata de una superficie mínima y próxima al propio vial, pero dado que existe en la zona una nueva edificación prevista, ésta se valorará mejor en el mapa de fachadas que se representa a continuación.

Afección acústica en fachadas. Escenario futuro

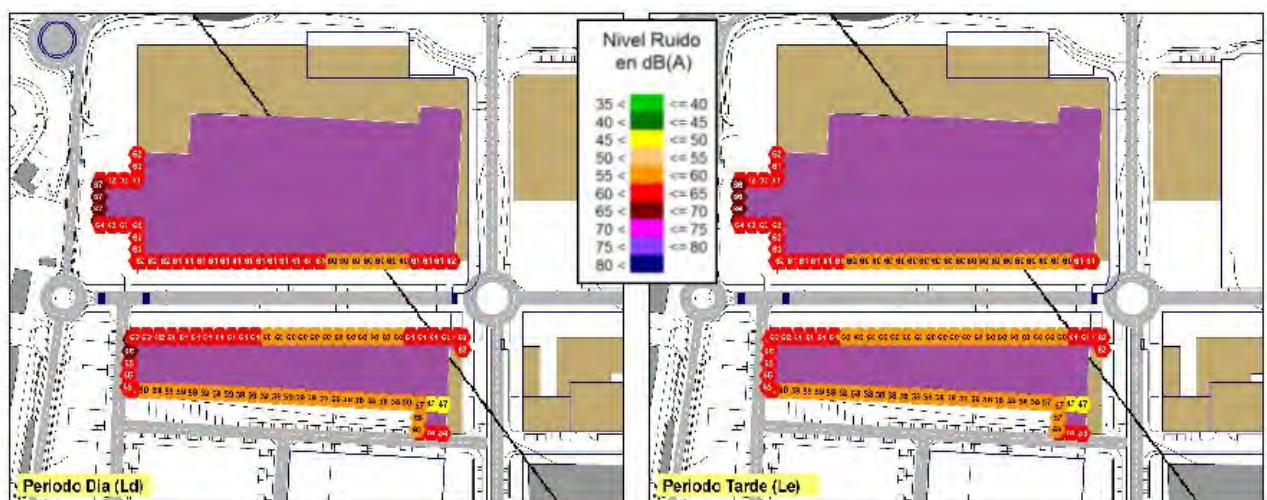
En el desarrollo actual del sector solo se dispone de las alineaciones máximas, por lo que se valorará la afección en la alineación máxima puesto que se trata de la situación más desfavorable, por situarse más cerca de los focos de ruido.

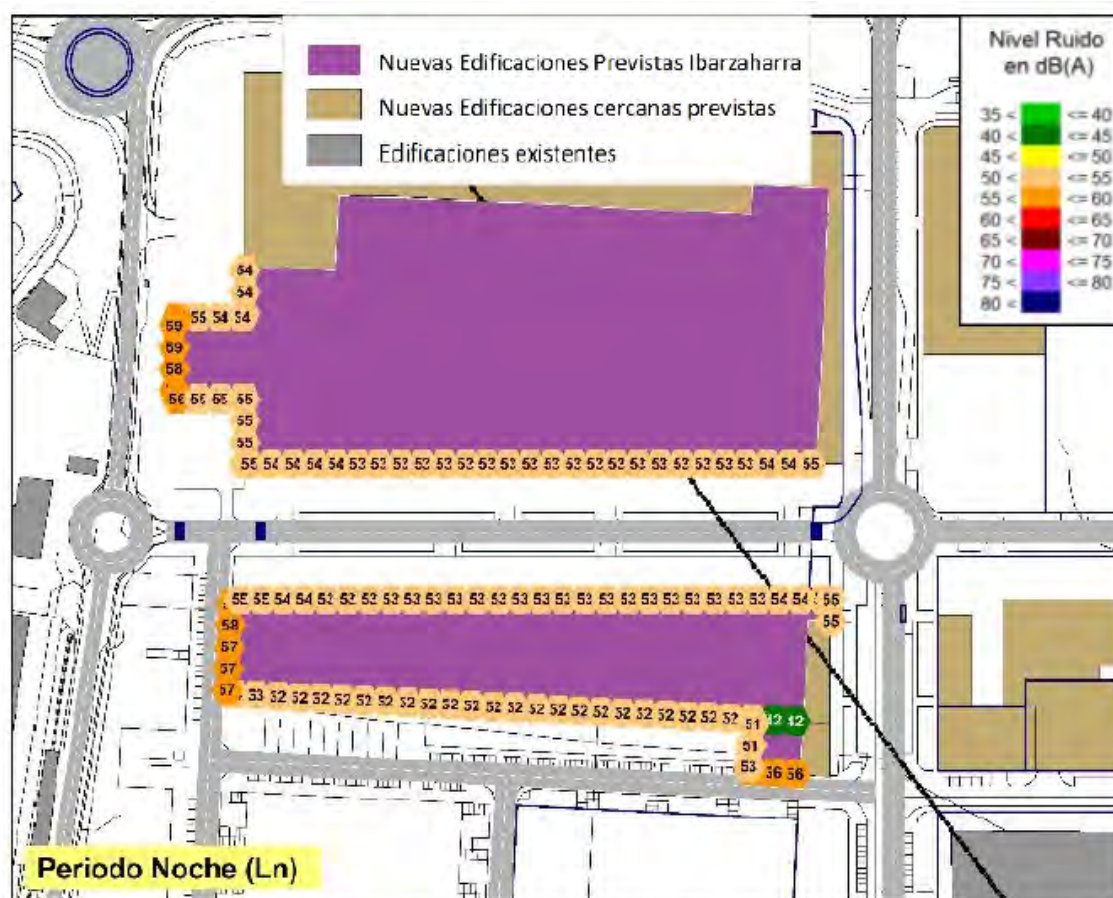
El análisis en fachada es útil, puesto que según el anexo II del Decreto 213/2012, sobre valoración del cumplimiento de los OCA en el exterior dice:

En la evaluación de los niveles sonoros en el ambiente exterior mediante índices de ruido, el sonido que se tiene en cuenta es el sonido incidente, es decir, no se considera el sonido reflejado en el propio paramento vertical.

Es decir, la valoración de cumplimiento de OCA se realiza con la evaluación del sonido incidente en fachadas, y no con el mapa de ruido, en el que se tiene en cuenta también el sonido reflejado en el propio paramento.

Los resultados obtenidos en las fachadas tras ejecutar la edificación se muestran a continuación:





Como muestran estas imágenes, en los tres periodos **se cumplen** los OCA establecidos en las nuevas edificaciones previstas. Por ello, **NO es necesario** el análisis de medidas correctoras.



Calidad del aire

Las estaciones de vigilancia de la calidad del aire del Gobierno Vasco, más cercanas al ámbito de estudio son la de Sestao (Parque Portopin) y la de Barakaldo (CIFP Nicolás Larburu).

Ambas estaciones obtienen resultados del índice de calidad del aire con tipología de *Buenas*.

Patrimonio

Como ya ha sido comentado en la ficha del ámbito contenida en la documentación del Plan General en lo referente a este ámbito dice lo siguiente en su Artículo 2.3.8.E.13 NORMAS DE PROTECCION DE LAS NAVES FUNDACIONALES DE LA BABCOCK-WILCOX: “ *...deberán quedar sujetas a la protección que establezca su ordenación pormenorizada, de acuerdo a lo establecido al efecto en el apartado 8.1 titulado: “Bienes Propuestos para ser declarados Monumento” del catálogo de Bienes objeto de Protección de este Plan General*”.

Asimismo, como ya ha sido comentado el estado en que se encuentran dichas naves a llevado a la solicitud del **CERTIFICADO PARA LA DECLARACION DE RUINA DE LAS NAVES FUNDACIONALES DE LA EMPRESA BALCOCK WILCOX.**



7. POTENCIALES IMPACTOS AMBIENTALES

Los principales impactos ambientales del ámbito de evaluación recaen sobre varios aspectos:

- Suelos potencialmente contaminados: Como ya ha sido comentado según lo establecido en la Ley 4/2015, de 25 de junio, ya se ha procedido a realizar los trámites necesarios para la declaración de calidad del suelo.

La gestión de estos suelos supone un *impacto positivo* ya que de no ser por las actuaciones propuestas estos suelos permanecerían en su estado actual.

Por otro lado, en los casos en que la investigación de la calidad del suelo se efectúa para antiguos terrenos industriales en los que existen restos de la actividad fabril, ésta se completa con una investigación de la ruina industrial, con el objetivo de garantizar una actuación ambientalmente correcta en todos los sentidos.

Para el acondicionamiento de la nueva ordenación es necesaria la demolición de las estructuras presentes, por lo que será necesario, adicionalmente, presentar un estudio de acuerdo con lo indicado en el Anexo II del Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

- Inundabilidad: El río Ballonti constituye un Área de Riesgo Potencial Significativo por Inundación (ARPSI ES017-BIZ-IBA-02, Ortuella). Presenta avenidas de 100 años de periodo de retorno en la mayoría del ámbito, y de 10 años en las inmediaciones del río.

Por ello, la propuesta deberá ser objeto de un expediente de autorización por la Agencia Vasca del Agua– URA

- Ruido: Según el análisis de impacto acústico realizado sobre la zona de estudio, el ámbito cumple con los OCA tanto en el escenario actual, como en el futuro, por lo que no es necesario analizar medidas correctoras para reducir la afección acústica.
- Paisaje: El proceso de abandono que en general tiene la zona industrial del entorno supone una afección importante en la calidad del paisaje. Así, el proceso de regeneración urbana, es prioritario en muchas de estas zonas. La regeneración en este caso, se conseguirá mediante la implementación de una nueva zona industrial con sus correspondientes espacios libres que según la ordenación establecida suponen el 6,08 % del área (4.387,00 m²).

Por tanto se considera que la actuación tiene un impacto neto positivo sobre el paisaje.



- Calidad de vida: Las actuaciones propuestas suponen la recuperación de una zona abandonada y expuesta a ocupaciones indebidas, con el consiguiente riesgo de derrumbes de las instalaciones. Asimismo, supone la desaparición de un terreno aprovechado para el vertido de residuos como lo demuestra la situación actual.

Además, se ha estimado que el Plan Especial generará puestos de trabajo directos.

Se considera, por tanto, que la actuación propuesta supone un impacto positivo para la población de la zona.

Además de estos impactos, se producirán los derivados de la ejecución del Plan Especial tanto en la fase de obras como en la de explotación del mismo.

En las obras serán debidos fundamentalmente a los movimientos de tierra y materiales que producirán un incremento en la emisión de polvo. Otra de las afecciones de las obras serán el tráfico de maquinaria pesada y los posibles vertidos, accidentales o no, al entorno.

Por otro lado, la utilización de maquinaria especializada en las tareas de construcción producirá, presumiblemente, un aumento temporal de la presión sonora en el entorno.

Durante la explotación de la parcela los impactos serán los derivados de la propia actividad en los que cabe destacar el tráfico y la generación de residuos de diferentes tipologías según las instalaciones a implantar.



8. INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

PTP DEL ÁREA FUNCIONAL DE BILBAO METROPOLITANO

El Plan Territorial Parcial (PTP) del Bilbao Metropolitano fue aprobado mediante el Decreto 179/2006, de 26 de septiembre de 2006 y mediante el Decreto 36/2010, de 2 de febrero, se aprueba definitivamente la primera modificación de este PTP para la creación del área industrial Montealegre de Alonsotegi.

Este PTP es el instrumento de ordenación territorial que se desarrolla a partir de las DOT para definir la estructura y regular el modelo territorial para el Área Funcional del Bilbao Metropolitano. Es, a su vez, el instrumento de referencia para la concreción del planeamiento urbanístico municipal.

Los objetivos principales del PTP de Bilbao Metropolitano son la consecución de una postura activa y comprometida con el medio físico y la transformación del espacio urbano y la nueva actividad económica, coordinando las acciones con incidencia territorial que se deben producir en un horizonte temporal de 16 años, para garantizar el desarrollo sostenible del Área Funcional. En definitiva el objetivo fundamental es la “construcción de la metrópoli”.

Las estrategias de actuación del PTP se concretan en una serie de Acciones Estructurantes y Operaciones Estratégicas. En el caso de Trapagarán se señalan las siguientes:

- ❖ Afecciones debidas a las Acciones Estructurantes.
 - Los Ejes Articuladores del renovado corredor de la Margen Izquierda (AE.4)
 - Variante Sur Metropolitana (AE.12)
 - Acceso ferroviario de mercancías al Puerto Exterior (AE.13)
 - Transporte ferroviario de pasajeros en el ámbito metropolitano. (AE.14)
 - La Red de Itinerarios Naturalísticos de la Malla Verde (AE.19)
 - La Red Ciclable (AE.23)
- ❖ Afecciones debidas a las Operaciones Estratégicas.
 - - Los Corredores de Actividades Económicas de la Margen Izquierda (OE.9)
 - - Parque Cultural-Recreativo de La Arboleda (OE.17)
 - - Tratamiento de residuos urbanos (OE.21)
 - - Tratamiento de residuos peligrosos y suelos contaminados (OE.22)
 - - La Burbuja Atmosférica (OE.24)

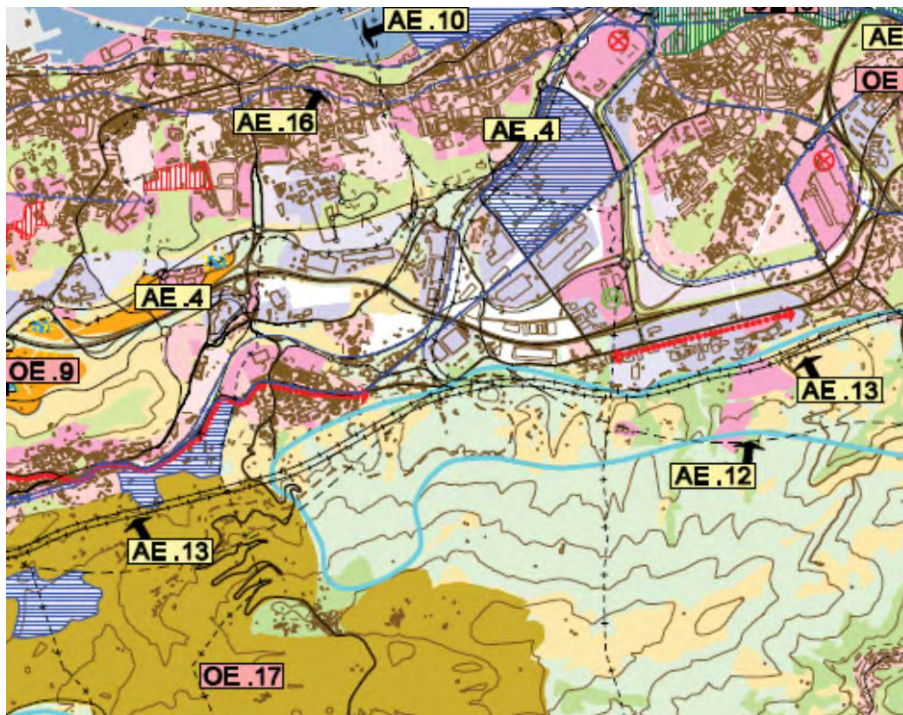


Imagen 8.I.: PTP con Acciones Estructurantes y Operaciones Estratégicas del ámbito

PTS AGROFORESTAL

El Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco se aprobó definitivamente mediante el Decreto 177/2014, de 16 de septiembre.

El PTS Agroforestal se centra en la ordenación del suelo no urbanizable (SNU) de los usos agrarios y forestales, fundamentalmente, si bien puede establecer restricciones para otro tipo de usos que pongan en peligro la supervivencia de las tierras de mayor valor para el desarrollo de aquellos.

El ámbito se define en su totalidad, por la categoría de *suelo Residencial, industrial, equipamientos e infraestructuras*. No se identifican condicionantes superpuestos sobre el ámbito de estudio.

PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE LOS RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV

El Plan Territorial Sectorial de Ordenación de márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV se aprobó definitivamente mediante Decreto 415/1998, de 22 de diciembre. La Modificación de este PTS fue aprobada definitivamente mediante el Decreto 449/2013, de 19 de noviembre.

Como se puede observar en la siguiente imagen el ámbito no queda influido por este PTS.

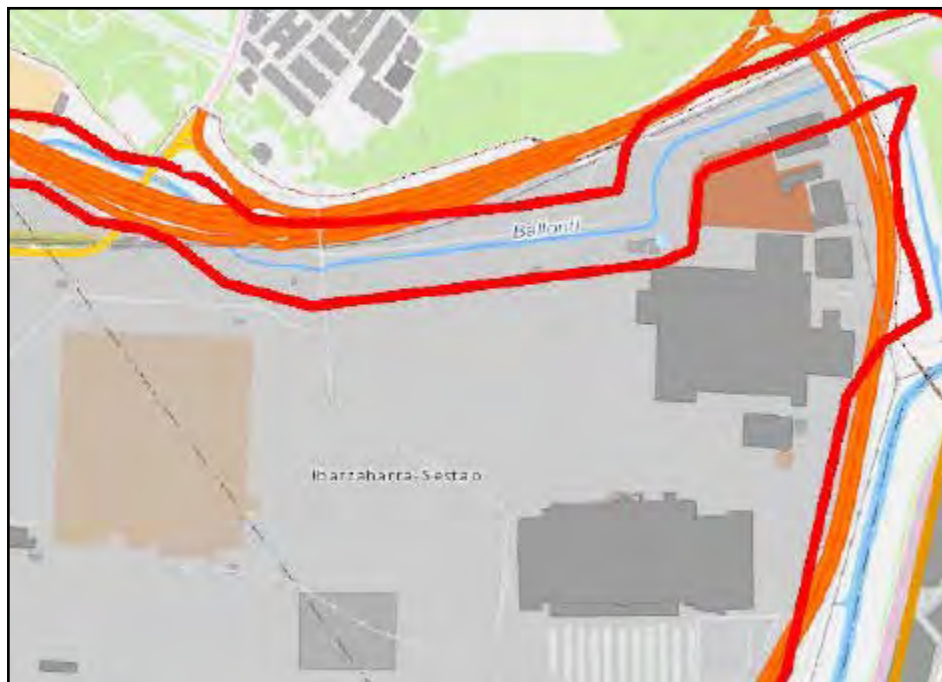


Imagen 8.II: PTS Ríos. Componente urbanística

PTS DE ZONAS HÚMEDAS

El Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas del País Vasco fue aprobado por el Consejo del Gobierno Vasco mediante el Decreto 160/2004, de 27 de julio. No se detectan zonas húmedas catalogadas, por lo que este PTS no tiene influencia sobre este ámbito.

PTS DE CARRETERAS DE BIZKAIA

El ámbito del Plan Especial está limitado por el Oeste por la carretera BI-3747 que pertenece a la Red local.

Según el Art. 30 de la Norma Foral de aprobación del PTS, las diferentes zonas de influencia de carreteras.

- Zona de dominio público: Constituida por los terrenos de ocupación de las carreteras, sus elementos funcionales y una franja de 8 m en autopistas, vías rápidas y carreteras convencionales (redes de interés preferente) y 3 m en el resto de carreteras.
- Zona de servidumbre: Consistente en las franjas delimitadas por la zona de dominio público y 25 m de anchura para autopistas, vías rápidas y carreteras convencionales (redes de interés preferente) y 8 m para el resto de carreteras.
- Zona de afección: Consiste en las franjas delimitadas por la zona de servidumbre y una anchura de 100 m para autopistas, autovías, vías



- rápidas y carreteras de redes de interés preferente y 50 m para carreteras de la red básica y 30 m para el resto de carreteras.
- Línea de edificación: Se ubica a 50 m del exterior de las calzadas de autopistas, autovías y vías rápidas; 25 m de las carreteras convencionales de interés preferente y red básica; 18 m de carreteras comarcales y 12 m de carreteras de red local. En el caso de variantes de población se establece a 50 m.

La Norma Foral 2/2011, de 24 de marzo, de Carreteras de Bizkaia tiene por objeto el establecimiento de las disposiciones que han de regular la planificación, proyección, modificación, construcción, conservación, financiación, uso y explotación de las carreteras forales de Bizkaia, así como establecer las condiciones y limitaciones de uso del suelo adyacente.

Así, en cuanto a los condicionantes Sectoriales, el desarrollo de la parcela debe salvaguardar las limitaciones de la propiedad reguladas en la Sección Primera del Capítulo III "Usos y Protección de la Carretera de la Norma Foral, 2/2011, y en particular garantizara los preceptos recogidos en el Art. 34 "Área de edificación": *La línea de edificación es exterior a la zona de servidumbre y se sitúa a ambos lados de las carreteras a dieciocho metros en carreteras de la red comarcal y complementaria y a doce en la red local, medidos desde la arista exterior de la calzada.*

A su vez define en su Artículo 31 la zona de servidumbre, que se constituye por dos franjas de terreno a ambos lados de cada margen, delimitadas internamente por la zona de dominio público y externamente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia ocho (8) METROS en las carreteras de la red comarcal y local medidas desde las citadas aristas.

PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE CREACIÓN PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y EQUIPAMIENTOS COMERCIALES

El Plan Territorial Sectorial (PTS) de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la Comunidad Autónoma del País Vasco ha sido aprobado definitivamente mediante el Decreto 262/2004, de 21 de diciembre (BOPV de 28 de enero de 2005).

La finalidad de este PTS es la de constituir el instrumento planificador y regulador que sirva de referencia para la intervención tanto sectorial como urbanística, dirigiéndose a la consecución de los siguientes objetivos: identificación del modelo territorial en relación con la regulación urbanística del suelo para actividades económicas; establecimiento de un instrumento de coordinación para el proceso de elaboración de los planes territoriales parciales; enunciado de criterios generales para la programación de las operaciones de creación pública de suelo para actividades económicas; sistematización de la ordenación territorial de las grandes superficies comerciales. Las determinaciones del PTS con carácter vinculante tratan de presentar un perfil flexible, aproximativo e indicativo.

El Área Funcional del Bilbao Metropolitano se desagrega en 6 subareas. El ámbito de la modificación se localiza en :



- ✓ Ría y Margen Izquierda: Abanto y Ciérvana, Alonsótegi, Barakaldo, Erandio (Vegas de Udondo, Alzaga y Asua), Muskiz, Ortuella, Portugalete, Santurtzi, Sestao, Valle de Trápaga y Zierbana.

Este PTS propone los siguientes **Nuevos Polígonos de Escala Comarcal en la Margen Izquierda**:

- Consolidación de las nuevas instalaciones y polígonos en curso de desarrollo en Sestao, Abanto y Ortuella (Acería Compacta, El Campillo, Abra Industrial, Granada)
- Creación pública de nuevas zonas de implantación sobre las áreas de reconversión industrial de Sestao (Altos Hornos, Aurrerá y La Naval), Barakaldo (Sefanitro), Trapagaran (Babcock Wilcox, General Eléctrica y Ballonti) y Portugalete-Ortuella (Ballonti).



9. ANEXO V DEL DECRETO 211/2012



10. PROPUESTA DE RELACIÓN DE PÚBLICO INTERESADO Y ADMINISTRACIONES

A continuación se realiza una primera propuesta de público interesado, tal y como se define en el apartado 9 del artículo 3 del *Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas*:

- Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial. Gobierno Vasco.
- Agencia Vasca del Agua del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial. Gobierno Vasco.
- Ihobe. Sociedad Pública de Gestión Ambiental.
- Dirección de Planificación Territorial y Urbanismo del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial. Gobierno Vasco.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Departamento de Educación, Política Lingüística y Cultural. Gobierno Vasco.
- Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Departamento de Seguridad. Gobierno Vasco.
- Dirección de Agricultura y Ganadería del Departamento de Desarrollo Económico y Competitividad. Gobierno Vasco.
- Dirección de Salud Pública y Adicciones del Departamento de Salud. Gobierno Vasco.
- Dirección General de Agricultura- Servicio de Recursos Naturales, Fauna Cinegética y Pesca. Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección General de Agricultura - Servicio de Desarrollo Agrario. Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección General de Medio Ambiente. Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección General de Cultura. Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección General de Infraestructuras Viarias. Diputación Foral de Bizkaia.
- Ekologistak Martxan
- Asociación Vasca del Patrimonio Industrial y Obra Pública.



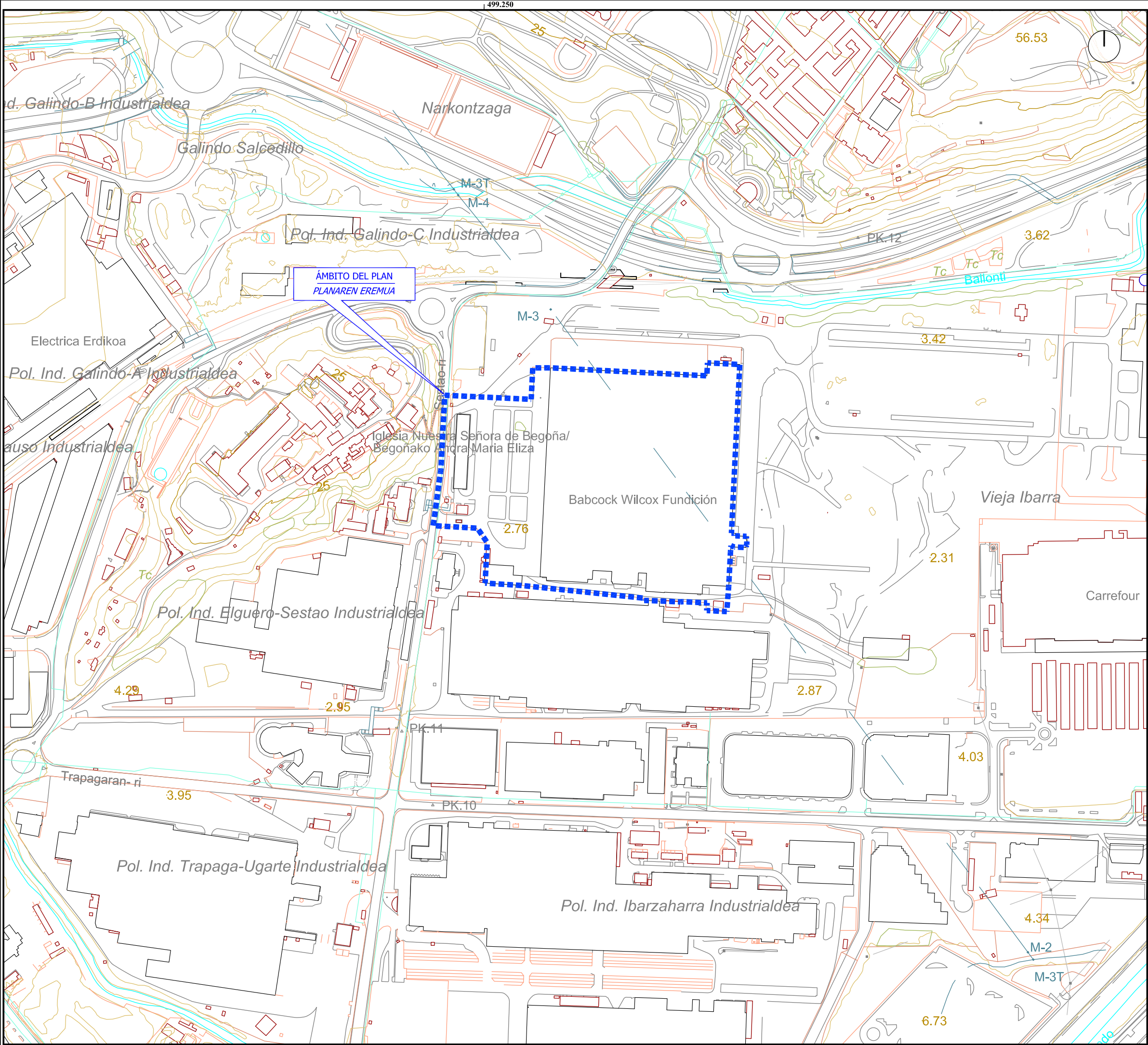
11. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

La documentación gráfica que acompaña al presente documento es la siguiente:

- ▶ Plano 1 Localización del plan
- ▶ Plano 2 Ortofoto 2017
- ▶ Plano 3 Ordenación pormenorizada
- ▶ Plano 4 Síntesis Medio Físico (2 hojas)
- ▶ Plano 5 Principales riesgos (2 hojas)

Bilbao, 15 de marzo de 2019
Responsable del proyecto

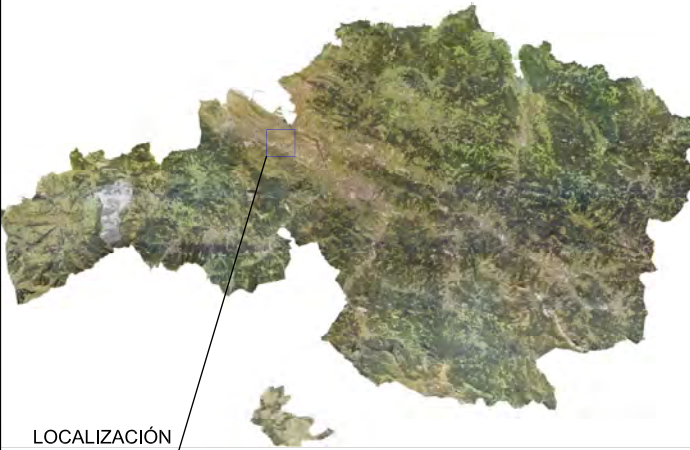
Mar Basagoiti Royo
Bióloga Colegiada nº: 83



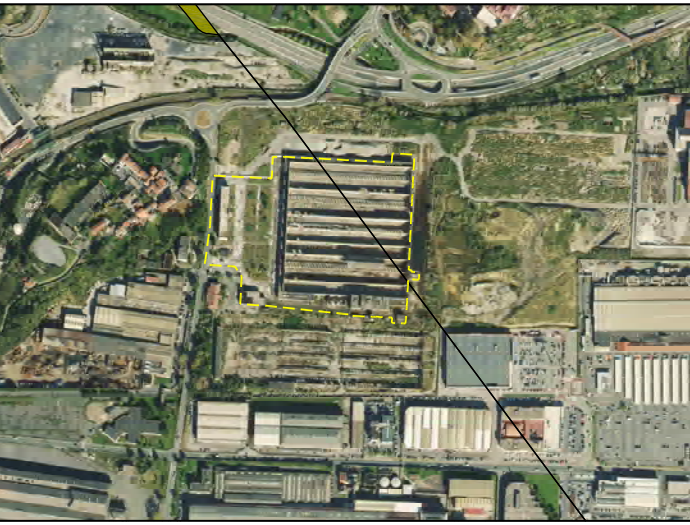
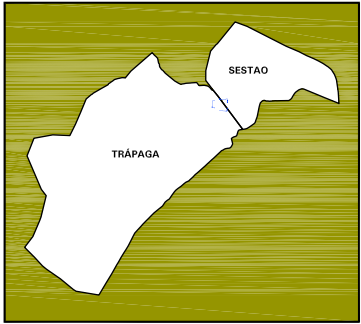
Este documento es copia del original y es propiedad de la empresa redactora, Kimar Consultores Ambientales, S.L. El uso total o parcial, su copia o modificación necesitará de la autorización expresa del autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del documento.

T.H. Bizkaia

T.M. Trápaga - T.M. Sestao



LOCALIZACIÓN



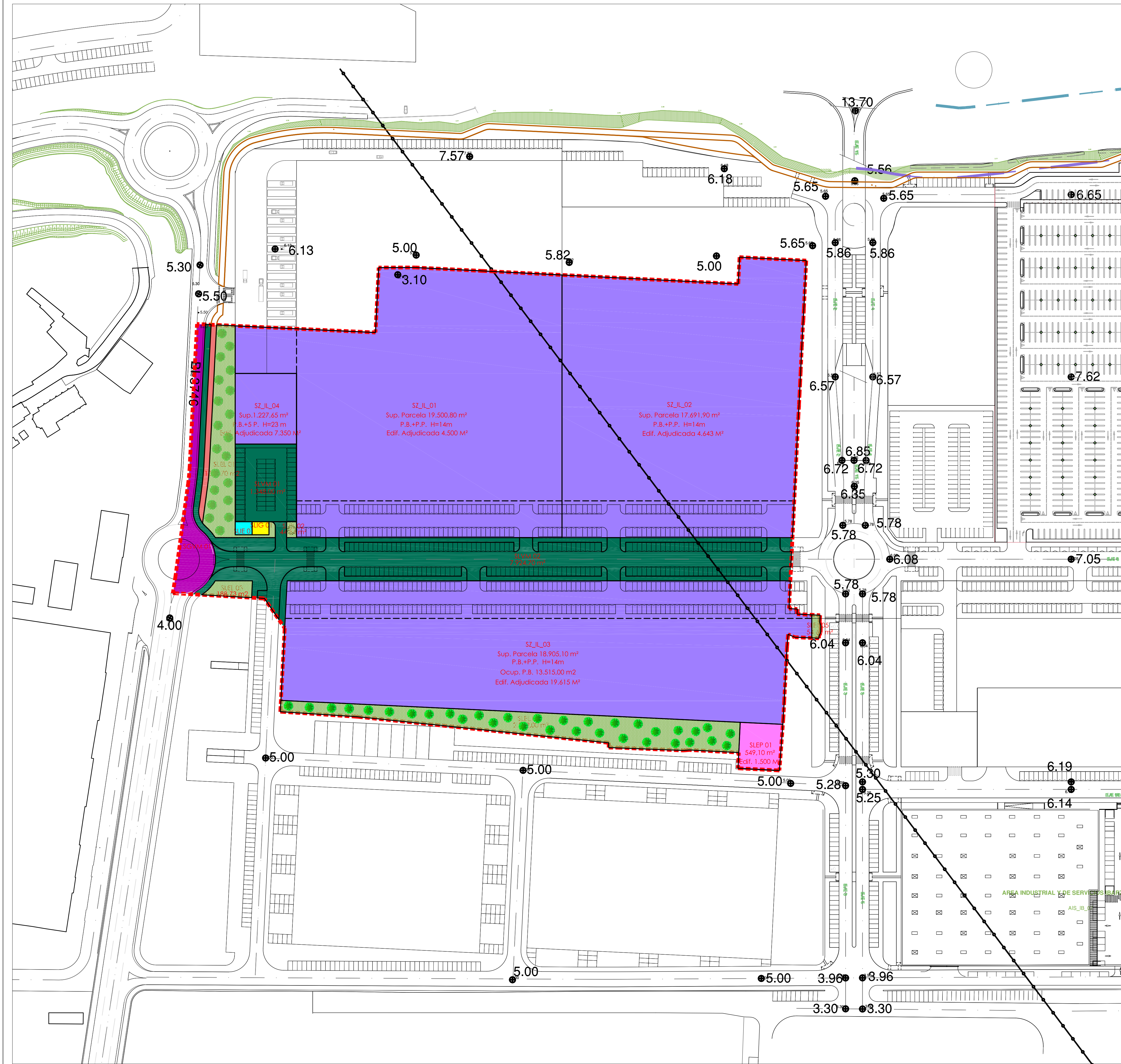
Información técnica: Base topográfica vectorial escala 1/5.000. Año 2013. Proyección UTM sobre elipsoide GRS80, ETRS89. Coordenadas geográficas Origen Meridiano de Greenwich, Equidistancia curvas de nivel: 5 metros. Autor: Diputación Foral de Bizkaia. Imágenes raster (JPG/ECW). Año 2017. Autor: Diputación Foral de Bizkaia. Fuente de datos temática: Servicio FTP de información geográfica de Gobierno Vasco.

DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS IBARZAHARRA 04 HASIERAKO DOKUMENTU ESTRATEGIKOA IBARZAHARRA 04 INDUSTRI ETA ZERBITZU AREA-KO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA			
PROYECTO PROYECTUA	LOCALIZACIÓN DEL PLAN		ESCALA ESCALA
FECHA DATA	MARZO 2019 MARTXOA		A3-1:4.000 A1-1:2.000
Nº ZONE	1.		HOJA 1 DE 1
CONSULTORIA ANOLIZUARIA	KIMAR Consultores Ambientales, S.L.		1 TIK 1 ORRIA
PROMOTOR SUSITATZALEA	MAR BASAGOITI ROYO		
Sestao Ustea Auzolamendua		Trapagaran Ustea Auzolamendua	



Información técnica: Base topográfica vectorial escala 1/5.000. Año 2013. Proyección UTM sobre elipsoide GRS80, ETRS89. Coordenadas geográficas Origen Meridiano de Greenwich. Equidistancia curvas de nivel: 5 metros. Autor: Diputación Foral de Bizkaia.
Imágenes raster (JPG/ECW). Año 2017. Autor: Diputación Foral de Bizkaia.
Fuente de datos temática: Servicio FTP de información geográfica de Gobierno Vasco.

DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS IBARZAHARRA 04 HASIERAKO DOKUMENTU ESTRATEGIKOA IBARZAHARRA 04 INDUSTRI ETA ZERBITZU AREA-KO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA			
PROYECTO PROYECTU	MARZO 2019 MARTXOA	ORTOFOTO 2017	ESCALA ESKALA A3-1:4.000 A1-1:2.000
2.	PLANO PLANOA	2017 ORTOFOTOA	HOJA 1 DE 1 1 TIK 1 ORRIA
CONSEJO DE ABOIGATUA	 MAR BASAGOITI ROYO	PROMOTOR SUSTATZALEA	 Trapagaran



AZPI-EREMU PRIBATUAK
SUBZONAS PRIVADAS

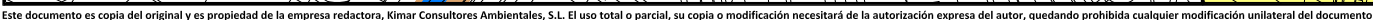
SZ_IL	INDUSTRIALARI EMANKORRA PRODUCTIVO INDUSTRIAL	56.097,80 m²
SZ_T	HIRUGARREN ERABILERA TERCIARIO	1.227,65 m²

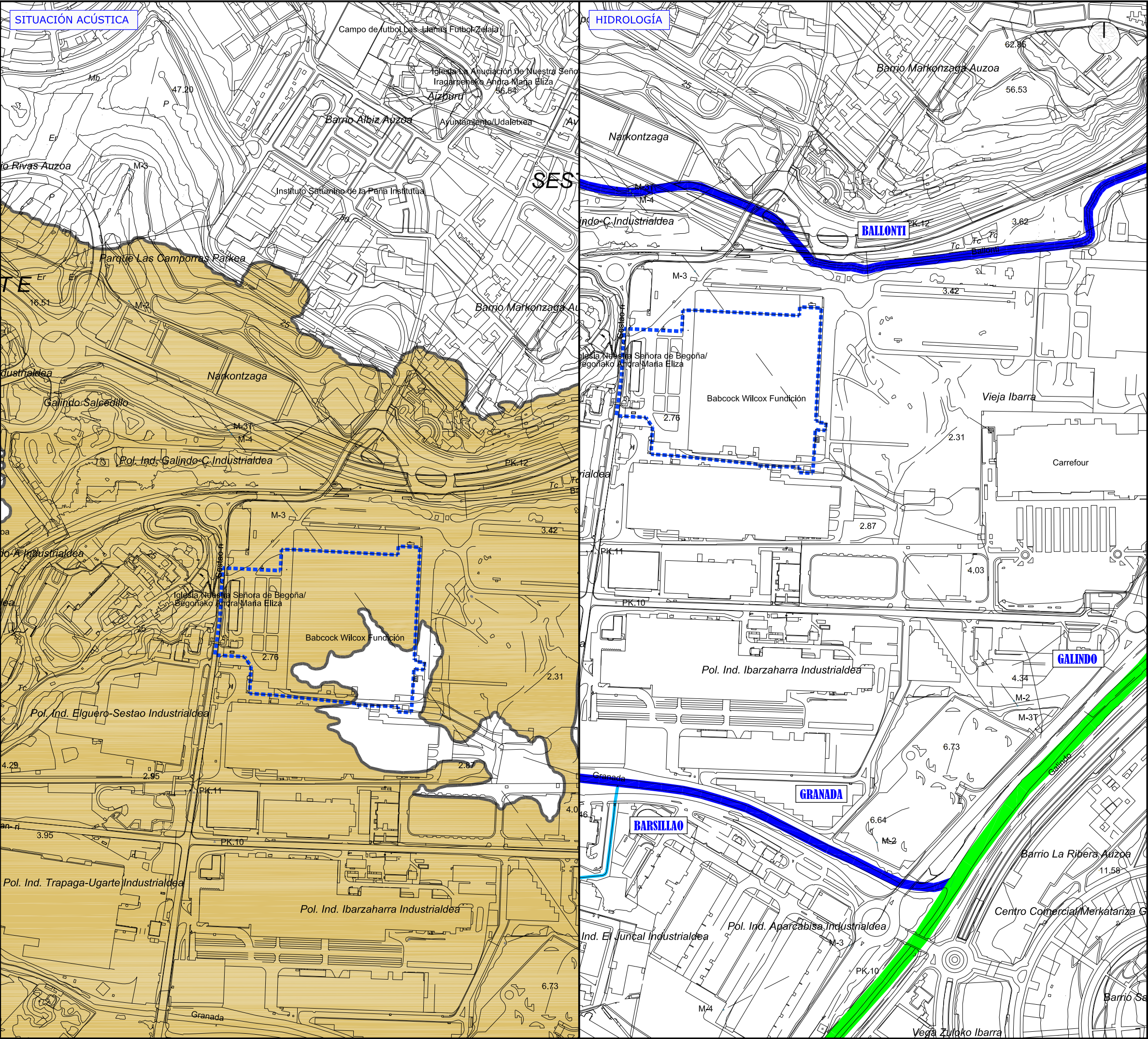
TOKIKO SISTEMEN SAREKO AZPI-EREMUAK
SUBZONAS DE LA RED DE LOS SISTEMAS LOCALES

SLEP	HORNIKUNTZA ARGITARATZEN DUT EQUIPAMIENTO PUBLICO	549,20 m²
SLEL	ESPazio LIBREEN TOKIKO SISTEMA SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES	4.903,00 m²
SLV	BIDE TOKIKO SISTEMA SISTEMA LOCAL VIARIO	9.120,85 m²
SLIE	AZPIEGITURA ELEKTRIKOEN TOKIKO SISTEMA SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS	63,00 m²
SLIG	GAS AZPIEGITUREN TOKIKO SISTEMA SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS DE GAS	63,00 m²

ORO-ERAPIDE EREMUAK
ZONAS DE SISTEMAS GENERALES


SGVM	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	1100,50 m²
		73.125,00 m²





Situación acústica




Zona de servidumbre acústica foral



Foruen zortasun akustikoari dagokion gunea

Hidrología

Red hídrica
Ibai sarea



Tramo I
Tramo 0
Tramo 00

Información técnica: Base topográfica vectorial escala 1/5.000. Año 2013. Proyección UTM sobre elipsoide GR580, ETRS89. Coordenadas geográficas Origen Meridiano de Greenwich, Equidistancia curvas de nivel: 5 metros, Autor: Diputación Foral de Bizkaia. Imágenes raster (JPG/ECW). Año 2017. Autor: Diputación Foral de Bizkaia. Fuente de datos temática: Servicio FTP de información geográfica de Gobierno Vasco.

DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS IBARZAHARRA 04
HASIERAKO DOKUMENTU ESTRATEGIKOA
IBARZAHARRA 04 INDUSTRI ETA ZERBITZU AREA-KO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA

PROYECTO PROYECTIA
FECHA DATA
MARZO 2019
MARTXOA
Nº ZONE 4.
CONSULTOR ANOLUJARRIA

SÍNTESIS MEDIO FÍSICO
SINTESI FISIKO INGIRUNEA

MAR BASAGOITI ROYO



ESCALA ESCALA
A3-1:6.000
A1-1:3.000
HOJA 2 DE 2
2 TIK 2 ORRIA

PROMOTOR SUSATZALEA



Este documento es copia del original y es propiedad de la empresa redactora, Kimar Consultores Ambientales, S.L. El uso total o parcial, su copia o modificación necesitará de la autorización expresa del autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del documento.

